



COMUNE DI LULA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 Del: 31/07/2017

Oggetto: Acquisizione terreni occorrente per la realizzazione del progetto di regimazione idraulica sul Rio Mortolloi. Approvazione compromesso di cessione bonaria.

L'anno **EMILADICIASSET**, Addì **TRENTUNO**, del mese di **LUGLIO**, alle ore **12:00** nella sala consiliare, convocato con appositi avvisi e ai termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono presenti e assenti i Sigg. Consiglieri:

			Presente
1	CALIA MARIO	SINDACO	S
2	PIRAS TINA	CONSIGLIERE	S
3	CANU FRANCESCO	CONSIGLIERE	S
4	RUIU GIANFRANCO	CONSIGLIERE	S
5	MELONE STEFANO	CONSIGLIERE	S
6	PIRAS GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	S
7	DELEDDA ELENA	CONSIGLIERE	S
8	PITTALIS PIETRO	CONSIGLIERE	S
9	FANCELLO MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	S
10	PIRAS MARIA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	N

S = Presenti n. 9 N = Assenti n. 1

Costatato il numero legale degli intervenuti, presiede l'Adunanza il **CALIA MARIO**

Assiste il Segretario Comunale **D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA**

Pareri ex Art. 49 d.lgs. 267/2000 del 18/08/2000:

1) Si esprime parere

sotto il profilo tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

2) Si esprime parere

sotto il profilo contabile

IL RAGIONIERE

F.to

3) Si esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

D.ssa CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 31 marzo 2017, esecutiva sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici relativi agli anni 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2017;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 31 marzo, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 06.12.2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Regimazione acque del rio Mortolloi" per l'importo € 350.000,00;

Che unitamente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;

Evidenziato che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 350.000,00 e che il quadro economico è così specificato:

A) LAVORI	
Importo a base d'asta	€ 240.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.800,00
Sommano i lavori	€ 244.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 24.480,00
Spese tecniche	€ 45.500,71
IVA 22% su spese tecniche	€ 10.010,16
Incentivo RUP 2%	€ 4.896,00
Fondo per accordi bonari	€ 7.344,00
Imprevisti	€ 2.744,13
Espropriazioni	€ 10.000,00
Contributo ANAC	€ 225,00
Sommano spese a disposizione	€ 105.200,00
Importo complessivo di progetto	€ 350.000,00

Visti gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo redatti, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dallo studio di ingegneria SCS srl con sede in Nuoro in via M. Polo, n. 6 in qualità di progettista dei lavori in oggetto.

Preso atto che il progetto è conforme alla pianificazione comunale;

Atteso che per l'esecuzione dell'opera si rende necessario acquisire una porzione di un terreno di proprietà privata e precisamente:

- Fondo in località "Mortolloi" distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596, di proprietà dei sigg.:

Ü Ruiu Maddalena, nata a Lula (NU) il 13.02.1927 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;
Ü Porcu Graziano, nato a Lula (NU) il 27.09.1947 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;

Ü Porcu Giovanna, nata a Lula (NU) il 18.12.1953 ed residente a Onani in via dei Martiri, 7;

per una superficie di mq. 1005 circa (la definizione precisa della superficie oggetto dell'acquisizione verrà derivata dal frazionamento che sarà redatto a cura di questo Ente una volta ultimati i lavori).

Atteso che l'Amministrazione, per motivi economici e temporali, ha optato, in luogo della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'8/06/2001, per l'acquisizione bonaria mediante stipula di un regolare contratto di compravendita che potrà essere regolarizzato solo dopo la redazione del relativo frazionamento.

Visto il preliminare di compravendita stipulato in data 12.09.2016, a firma del rappresentante del comune Francesco Canu e dei suelencati proprietari, con il quale questi ultimi si impegnano a vendere al comune di Lula una porzione del terreno di loro esclusiva proprietà in località "Mortolloi" distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596 della superficie di circa 1005 mq. Che il comune dal canto suo si impegna a corrispondere ai proprietari la somma pattuita forfetariamente di € 3000,00 netti. Nell'eventualità che dal frazionamento finale scaturisca una superficie che supera il 5% di quella prevista, verrà corrisposta ai proprietari una ulteriore quota proporzionalmente.

Dato atto che occorre provvedere alla materiale acquisizione della suddetta porzione di terreno, previa liquidazione ai proprietari dell'indennità concordata di € 3.000,00 nette;

Ritenuto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

Visto il D.P.R. 327/2001 e succ. mod.;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta del responsabile di procedimento del Servizio Tecnico sono stati espressi il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'area Economico-finanziaria;

- A votazione unanime espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

1) Di acquisire al patrimonio di questo comune la porzione di terreno distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596, di proprietà dei sigg.:

Ü Ruiu Maddalena, nata a Lula (NU) il 13.02.1927 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;

Ü Porcu Graziano, nato a Lula (NU) il 27.09.1947 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;

Ü Porcu Giovanna, nata a Lula (NU) il 18.12.1953 ed residente a Onani in via dei Martiri, 7;

2) Di approvare lo schema di contratto, relativo all'acquisizione bonaria dell'area occorrente per la realizzazione dei lavori di "regimazione delle acque del rio Mortolloi", tra il rappresentante del comune Francesco Canu ed i proprietari Ruiu Maddalena, Porcu Graziano e Porcu Giovanna;

3) Di liquidare ai suddetti proprietari la somma forfetaria di € 3.000,00 netti quale indennità concordata;

4) Di dare atto che verrà stipulato regolare contratto di compravendita che potrà essere regolarizzato solo dopo la redazione del relativo frazionamento;

5) Di incaricare l'Ufficio tecnico dell'espletamento del successivo iter burocratico fino al perfezionamento dell'intera pratica;

6) di dare atto che il finanziamento dell'opera in questione, che prevede la spesa complessiva di € 3.000,00

più oneri a carico del Comune, trova imputazione al bilancio per l'esercizio _2017 in apposito capitolo e intervento

- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.to CALIA MARIO _____	IL SEGRETARIO F.to D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA _____
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 02/08/2017 al giorno 17/08/2017 per 15 giorni consecutivi

Lula, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI

Lula, li _____

IL SEGRETARIO

