



# COMUNE DI LULA

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 115 del 08/08/2017

PROPOSTA N. 406 del 07/08/2017

#### OGGETTO: LIQUIDAZIONE CESSIONE BONARIA EREDI PORCU

**Vista** la deliberazione consiliare n. 6 del 31 marzo 2017, esecutiva sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici relativi agli anni 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2017;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 6 del 31 marzo, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 06.12.2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Regimazione acque del rio Mortolloi" per l'importo €. 350.000,00;

**Atteso** che unitamente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;

**Visti** gli elaborati relativi al progetto esecutivo redatti, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dallo studio di ingegneria SCS srl con sede in Nuoro in via M. Polo, n. 6 in qualità di progettista dei lavori in oggetto, che prevedono l'acquisizione di una porzione di terreno di proprietà privata necessaria per la realizzazione dell'opera;

**Considerato** che per l'esecuzione dell'opera si rende necessario acquisire tale porzione di un terreno di proprietà privata e precisamente:

- Fondo in località "Mortolloi" distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596, di proprietà dei sigg.:
  - ✓ Ruiu Maddalena, nata a Lula (NU) il 13.02.1927 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;
  - ✓ Porcu Graziano, nato a Lula (NU) il 27.09.1947 ed ivi residente in via G.M. Dettori, 3;
  - ✓ Porcu Giovanna, nata a Lula (NU) il 18.12.1953 ed residente a Onanì in via dei Martiri, 7;

per una superficie di mq. 1005 circa (la definizione precisa della superficie oggetto dell'acquisizione verrà derivata dal frazionamento che sarà redatto a cura di questo Ente una volta ultimati i lavori).

**Atteso** che l'Amministrazione, per motivi economici e temporali, ha optato, in luogo della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'8/06/2001, per l'acquisizione bonaria mediante stipula di un regolare contratto di compravendita che potrà essere regolarizzato solo dopo la redazione del relativo frazionamento.

**Visto** il preliminare di compravendita stipulato in data 12.09.2016, a firma del rappresentante del comune Francesco Canu e dei suelencati proprietari, con il quale questi ultimi si impegnano a vendere al comune di Lula una porzione del terreno di loro esclusiva proprietà in località "Mortolloi" distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596 della superficie di circa 1005 mq. Che il comune dal canto suo si impegna a corrispondere ai proprietari la somma pattuita forfetariamente di €. 3000,00 netti, oltre le spese aggiuntive che rimangono a carico del comune. Nell'eventualità che dal frazionamento finale scaturisca una superficie che supera il 5% di quella prevista, verrà corrisposta ai proprietari una ulteriore quota proporzionalmente.

**Dato** atto che occorre provvedere allaliquidazione ai proprietari dell'indennità concordata di €. 3.000,00 nette;

**Ritenuto** di dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

**Visto** il D.P.R. 327/2001 e succ. mod.;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

**Di** liquidare ai sigg. Ruiu Maddalena, Porcu Graziano e Porcu Giovanna, per l'acquisizione al patrimonio di questo comune della porzione di terreno distinto in catasto terreni del comune di Lula al Foglio 29 Particella 2596, di proprietà dei suddetti, l'indennità concordata di €. 3.000,00 nette, a cui saranno aggiunti gli ulteriori oneri che graveranno a carico del comune;

**Di** dare atto che verrà stipulato regolare contratto di compravendita che potrà essere regolarizzato solo dopo la redazione del relativo frazionamento;

**Di** dare atto che la spesa derivante dal presente atto graverà sui fondi di bilancio per l'esercizio intervento 2010801 cap. 7390 bilancio 2017 alla voce Spese per Fondo Investimenti

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 406 del 07/08/2017** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **CANU FRANCESCO** in data **09/08/2017**

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 406 del 07/08/2017** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **MANCA FRANCA** il **09/08/2017**.

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 185**

Il 09/08/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **333 del 09/08/2017** con oggetto

**LIQUIDAZIONE CESSIONE BONARIA EREDI PORCU**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI SANNIO CIRIACO** il **09/08/2017**