COPIA

COMUNE DI LULA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del: 31/03/2017

Oggetto: Approvazione quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi delle legge 167/82,n.865/71 e 457/78 e determinazione dei relativi prezzi di cessione

L'anno **EMILADICIASSET** , Addì **TRENTUNO** , del mese di **MARZO** , alle ore **11:30** nella sala consiliare, convocato con appositi avvisi e ai termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono presenti e assenti i Sigg. Consiglieri:

			Presente
1	CALIA MARIO	SINDACO	S
2	PITTALIS PIETRO	CONSIGLIERE	S
3	RUIU GIANFRANCO	CONSIGLIERE	S
4	CANU FRANCESCO	CONSIGLIERE	S
5	DELEDDA ANGELO	CONSIGLIERE	S
6	PIRAS MARIA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	S
7	CALZEDDA GAVINO	CONSIGLIERE	S
8	MELONE STEFANO	CONSIGLIERE	S
9	MANNIA CARMELA	CONSIGLIERE	N
10	PIRAS SEBASTIANO	CONSIGLIERE	S
11	BANDINU PEPPINA	CONSIGLIERE	S
12	CALIA ELVIRA	CONSIGLIERE	S
13	MORO SERGIO	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 12 N = Assenti n. 1

Costatato il numero legale degli intervenuti, presiede l'Adunanza il CALIA MARIO

Assiste il Segretario Comunale D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

Pareri ex Art. 49 d.lgs. 267/2000 del 18/08/2000:

1) Si esprime parere sotto il profilo tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

2) Si esprime parere sotto il profilo contabile

IL RAGIONIERE

F.to

3) Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to D.ssa CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

Visto l'art. 172 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, con il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con le quali i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il Piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune

Ritenuto di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie perl'anno 2016 comprendendo sia il costo dell'area sia quello per le opere di urbanizzazione;

Viste le relazioni tecniche per la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree dei Piani stessi e quello per le spese di urbanizzazione;

Viste la legge 18 aprile 1962, n. 167, modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971, n. 865, la legge 5 agosto 1978, n. 457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30 gennaio 1980, n. 5 e successiva n. 223 del 19 luglio 1983;

Ricordato che nella determinazione dei prezzi delle aree destinate all'edificazione è stato tenuto presente il valore commerciale di mercato;

Con voti 7 favorevoli e 4 astenuti (Calia Elvira- Bandinu Moro S.e Piras), 1 contrario (Deledda

A.) che ritiene che il prezzo non sia abbastanza congruo e sottostimato

d e l i b e r a

1) di approvare le risultanze delle allegate relazioni tecniche e relativi computi metrici estimativi per la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del Piano di zona per l'edilizia residenziale e del Piano per insediamenti produttivi e terziari, atti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di individuare come di seguito per l'anno le aree e i fabbricati da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato(1):

Aree del piano	*DESCRIZIONE DELLE AREE UBICAZIONE E INDICAZIONE DEI LOTTI*	*Prezzo cessione del*	*Prezzo cessione del*

		diritto di proprietà al mq	*diritto di superficie al mq.*
Edilizia residenziale *Per attività produttive e terziarie*	*Trattasi di 9 lotti edificabili in zona C della lottizzazione in località "Rizzeddi" destinati all'edilizia economica popolare 167 di superficie complessiva mq 2707.20*		*€10,00*

Aree del piano	*DESCRIZIONE DEI FABBRICATI UBICAZIONE E INDICAZIONI RELATIVE*	*Prezzo cessione del diritto di proprietà*	*Prezzo cessione del diritto di superficie*
Edilizia residenziale			

Per attività produttive e terziarie *(2)*			

.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

a) Responsabile servizio interessato:

b) Responsabile del servizio finanziario:

Con voti 7 favorevoli e 3 astenuti (Calia Elvira- Bandinu P. Deledda Angelo)

D E L I B E R A

di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to CALIA MARIO	F.to D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 05/04/2017 al giorno 20/04/2017 per 15 giorni consecutivi

Lula, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA CUMPOSTU GIOVANNA FRANCA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI

Lula, lì _____

IL SEGRETARIO

Timbro

_____