

***COMUNE DI BUDONI***

*Consiglio Comunale*

*del*

*29 Luglio 2021*

## **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Vi ricordo prima di iniziare il Consiglio che abbiamo delle riprese audiovisive.

## **APPELLO**

Il presidente del Consiglio, constatata la presenza ed il numero legale dei consiglieri, dichiara valida ed aperta la Seduta

### **Primo punto all'Ordine del giorno:**

#### **Approvazione Programma Triennale Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori 2021.**

Vi leggo la proposta deliberativa, poi andiamo a vedere se ci sono delle discussioni da fare.

La proposta da parte degli uffici:

- 1 di approvare lo schema di programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021– 2023, nonché il piano annuale 2021 adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 14/5/2021 allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale.
- 2 di dare atto che ai sensi dell'articolo 21 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 Codice dei Contratti Pubblici dei lavori servizi e forniture, che per gli interventi inseriti nell'elenco annuale 2020 è già stata approvata con precedenti delibere di giunta comunale il relativo progetto preliminare e lo studio di . Successivamente all'adozione del programma in oggetto, saranno redatte le schede di cui al D.M. 11 novembre 2011 così come modificato dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14 relativo alla procedura e schemi tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale, del suo aggiornamento annuale e dell'elenco dei lavori pubblici ai sensi dell'articolo 21 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni.

Ci sono interventi?

Prego Loredana.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Buongiorno a tutti.

Nutriamo qualche perplessità in merito ad una serie di opere, buona parte delle opere che sono riportate nel programma triennale delle opere pubbliche, che vengono inserite costantemente e che però non vedono mai la luce, si registra una certa stasi nelle opere pubbliche e questo insomma desta più di qualche preoccupazione.

Parlando con il responsabile dei lavori pubblici, con Massimo, mi è stato detto che forse finalmente la circonvallazione ovest dovrebbe riuscire a vedere la luce, perché sembra che finalmente si sia risolto il problema del traliccio Enel, quindi si inizierà con gli espropri che poi magari saranno perlopiù delle cessioni bonarie essendo inserito nel piano di risanamento, però ripeto permane una stasi in merito alle opere che non sto qui ad elencare e che costantemente da anni vengono riportate senza che però effettivamente arrivino a concretizzarsi e più che altro sono una serie di domande che riguardano ad alcune opere o di interventi che, a nostro avviso, sono necessari.

Uno riguarda il problema dei miasmi se promanano dalla stazione di sollevamento, soprattutto dalla S1 e dalla S3 e ci chiedevamo se state facendo qualche tipo di intervento anche perché, soprattutto la S3 che è all'ingresso di Budoni, promanano degli odori insostenibili che si propagano lì da zona Ponte fino ad arrivare a buona parte di Via Nazionale, certo non è un buon biglietto da visita, quindi capire se state facendo qualcosa, analogamente dico la S1 in zona più o meno Luccurrai, veramente l'odore è insostenibile e questo mi collego per capire cosa si è fatto per quanto riguarda il depuratore di Franculacciu.

### **SINDACO**

Buongiorno a tutti.

Per quanto riguarda la questione delle opere pubbliche, tu ben sai che le opere pubbliche si inseriscono in quelle che sono le finalità e l'oggetto che le amministrazioni comunali vogliono portare al raggiungimento, una parte di queste opere sono finanziate e stanno seguendo l'iter che è sempre laborioso e contorto, figurati in una fase nella

quale con la questione Covid, non avendo la possibilità concreta di poter operare ed interfacciarsi personalmente con i vari uffici preposti al rilascio del nulla osta, è ancora più complesso.

La circonvallazione ovest si è risolto il problema dei tralicci di via Veneto che limitavano l'avvio della fase della gara d'appalto, c'è il problema legato a quelle che sono le fasce espropriative che si stanno portando a compimento, quindi diciamo che nel giro di qualche mese siamo consapevoli e convinti che si riesce a farla partire.

Altre opere che hanno finanziamenti e stanno per partire, quindi finanziamenti previsti nel famoso accordo con i fondi comunitari per quanto riguarda il cosiddetto Lungomare, sono già in una fase dopo eventualmente al geometra Cucculliu chiedo un chiarimento in merito alle tempistiche previste, i miasmi della S3 sono un problema annoso che noi abbiamo negli anni e lì si era riusciti ad ottimizzare un finanziamento di circa € 900.000 che era finalizzato a realizzare, da una parte, una cabina primaria perché l'erogazione dell'energia elettrica su quella S3 non ci dava la possibilità di avere tutta una serie di pompe che risolvessero non tanto i problemi dei miasmi e la garanzia che comunque andando in blocco due pompe, sono 4 pompe, due che lavorano in parallelo, ci fossero almeno altre due serie di batterie di pompe che funzionassero.

Come avete notato l'Enel sta procedendo alla realizzazione di impianti primari e secondari su tutto il territorio comunale, neanche a farlo apposta ha completato in questi giorni, sotto il profilo dei cavidotti, il collegamento dalla cabina centrale primaria che abbiamo l'altezza della zona industriale, fino ad arrivare all'altezza della S3, quindi ci auguriamo che in brevissimo tempo si vada a risolvere.

Il problema dei miasmi, per una questione di correttezza e lo faccio con te in virtù del fatto che hai fatto l'assessore all'ambiente precedente al mandato Dialogo Civico, è un problema che non riguarda la S3, il problema della S3 e il fatto che vanno e provengono sulla S3 tutti i sollevamenti che noi abbiamo localizzati su tutto il territorio comunale.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Ma non c'era la possibilità di una camera di decantazione?

Io mi ricordo qualcosa che si era proposto provato o che si stava provando per risolvere il problema, è possibile che nel 2021 non riusciamo a risolvere?

### **SINDACO**

Il problema è che quel tipo di progettualità fatta in quella fase storica, oggi alla luce di quelle che sono le tecnologie utilizzate, ha dei limiti perché quella che tu citavi come S1 non è Lucurrai, a Lucurrai c'è la S5, S1 è quella che c'è all'altezza di Agrustos e sulla S5 arrivano tutti liquami fognari che vengono per la stragrande maggioranza pompati e vengono pompati anche nella zona di Matta e Peru, quindi vi potete immaginare cosa succede, le pompe non funzionano costantemente, funzionano con dei livelli di troppo pieno e nel momento in cui c'è il troppo pieno partono le pompe, ma c'è ancora del liquame fognario all'interno del condotto e quindi vanno a produrre sostanzialmente dei gas e questi gas quando arrivano, si sta lavorando da circa 3 anni con l'utilizzo di un prodotto che va a contenere le emissioni di questi miasmi, ti dico che lo stanno aumentando costantemente rispetto alle portate, abbiamo un'anomalia che le portate non sono regolari, quindi anche il dosaggio dovrebbe essere gestito con dei livelli di minima e di massima e abbiamo delle difficoltà perché questa è la realtà delle cose, bisogna dirlo in questa assemblea, anche l'altro giorno abbiamo sollecitato Acciona e quindi Abbanoa e tramite Abbanoa, Acciona che si occupa della gestione dei sollevamenti fognari chiedendo loro maggiore attenzione ai responsabili di tutto il sistema fognario di Budoni e non solo di Budoni, ma a noi Budoni interessa, abbiamo chiesto di fare delle verifiche attente affinché tutto ciò venga a contenersi.

In alcuni momenti abbiamo la S3 che emana pochi miasmi, il massimo dei miasmi lo emana quando abbiamo i venti che arrivano dal quadrante est che sono il libeccio e lo scirocco, perché creano effettivamente un odore che non è sostenibile e accettabile.

Dirvi che abbiamo la situazione in mano è dirvi qualcosa che non racconto al cittadino figuriamoci a chi rappresenta il cittadino in questa sede assemblea.

Io mi auguro che si riesca a trovare una soluzione tecnologica che ci permette di risolvere il problema, ma non è facile questa è la realtà della situazione.

### **CONSIGLIERA MELONI**

E a Franculacciu?

**SINDACO**

Franculacciu ti posso dire che ho parlato con la collega di San Teodoro e so, perché ho visto anch'io, hanno fatto una serie di picchettamenti, so che la volontà loro è quella di risolvere in questa annualità questo problema che noi ci portiamo avanti dal 2009.

Io ho ribadito a lei il fatto che questa comunità sta subendo un torto ed è un torto che non possiamo continuare ad accettare e ho chiesto a lei un intervento.

Lei mi ha detto *dammi il tempo tecnico di farlo perché siamo disposti anche ad utilizzare eventualmente risorse comunali pur di risolvere un problema che è un limite per voi ma noi abbiamo tre Borghi di San Teodoro che sono Franculacciu, Schifoni e Stazzu bruciatu che vivono in un momento dove "l'aspetto sanitario" non è tutelato per niente perché c'è la fogna a cielo aperto*, questa è la realtà delle cose.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Ci sono altri interventi?

Pongo in votazione il primo punto all'ordine del giorno.

Prego Graziella.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Buongiorno a tutti.

Ovviamente questa fase è sempre di programmazione, a me quello che interessa tanto è sempre sapere a che punto è la situazione scuola, però prima di tutto volevo chiedere riguardo la storia della depurazione in questi giorni proprio vengo là anche adesso qui a Budoni, ho visto che ci sono dei problemi di risalita dai tombini, quindi delle perdite, sono perdite che riguardano il sistema fognario oppure acqua?

**SINDACO**

Posso risponderti subito?

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Si.

**SINDACO**

Anche stamattina è saltata una condotta idrica all'altezza della gelateria di Giovanna è condotta idrica, nei giorni scorsi abbiamo avuto invece dei problemi sulle condotte fognarie, che non hanno creato grossi problemi, perché per i riversamenti sono intervenuti subito gli operatori di Abbanoa con gli autospurgo, abbiamo avuto dei limiti che abbiamo qua d'estate perché le incrostazioni con grandi portate vanno a sganciarsi dalle condotte e creano le ostruzioni nei pozzetti di incrocio, li abbiamo avuti nella zona di via Tasso, ti parlo prima di Budoni, abbiamo avuto un problema su via dei Lidi, un all'altezza tra via Pasteur e via Emilio Lussu, abbiamo avuto da poco un problema su Tanaunella in due punti definiti che si presenta periodicamente d'estate questo tipo di problema, per fortuna non abbiamo avuto problemi che sono quelli che dobbiamo scongiurare, che sono i problemi di blocchi eventuali dei sollevamenti, perché abbiamo 3 sollevamenti che sono effettivamente critici, che sono S3 che immette subito sul Rio Budoni, S5 quella di Lucurrai che immette sullo stagno di Sant'Anna, la S2 che immette sul rigagnolo e dopo scende sui villaggi, quindi allo stagno.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Quindi non sono problemi relativi al sollevamento.

**SINDACO**

Problemi di quella natura per fortuna non ne abbiamo avuto, però abbiamo problemi costanti ti dico che 3 giorni fa avevamo avuto sul territorio comunale 35 perdite di acqua di cui il 50% è stato già realizzato e 50% non è stato ancora realizzato.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

A tale proposito se posso, visto che vivo a Muriscuvò, c'è una perdita, non sappiamo cosa dobbiamo fare, veramente, come funziona in questo caso perché ci sono stati dei sollecciti, dei richiami e non so se il comune può intervenire perché è una perdita di acqua potabile, non è indifferente.

**SINDACO**

Mi tu stai parlando di quella che scende nella strada centrale che arriva a Muriscuvò sul lato destro venendo da S'Iscalea?

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Esatto.

**SINDACO**

Sai cosa succede purtroppo, ed è giusto che siate informati, Abbanoa cerca di dare delle priorità rispetto a quelle che sono le mega perdite, quella che è una perdita che loro classificano come perdita modesta, la trascurano per fare le emergenze che abbiamo, perché abbiamo un tratto di foranea che arriva dalla sorgiva di Fruncu 'e Oche che è fatiscente ...

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Scusa un tratto di?

**SINDACO**

Foranea, è la condotta principale che ci porta l'acqua dalla sorgiva di Fruncu 'e Oche che è obsoleta e che ha problemi, abbiamo soprattutto la Piana che va da Maiorca da Lu Linnalvu fino allo scollettamento per andare a Berruiles, a Maiorca soprattutto dove c'è un compluvio lì partono perché si creano delle bolle d'aria che fanno saltare questa condotta.

Ci sarebbe in iter un finanziamento, ma stiamo parlando di finanziamenti come quello del mega potabilizzatore della Piana di Torpè, è finanziato, sono anni che è finanziato, si parla di decine di milioni di euro, ma ancora oggi non si è visto niente anche perché da una parte hanno finanziato quell'opera e dall'altra parte si sono dimenticati di finanziare il collettore che dalla diga del Maccheronis, deve servire l'impianto di potabilizzazione, questo è lo scenario che abbiamo e non vi nascondo che reputo una gestione a dir quanto sconcertante quella che Abbanoa fa nei territori che sono il 99% dei territori regionali, a questo va aggiunto un immobilismo da parte della maggioranza delle quote che è in capo alla regione e non riescono a fare sintesi per

trovare un presidente, per fare un amministratore unico e quant'altro e purtroppo noi paghiamo il dazio di queste inefficienze, è una vergogna.

### **CONSIGLIERA NIEDDU**

Siamo d'accordo.

Niente, l'altra domanda ovviamente riguardava la scuola, i finanziamenti ho visto che sono consistenti, stiamo aspettando.

### **SINDACO**

Sulla scuola, come dicevamo poc'anzi in merito anche all'intervento che ha fatto Loredana, si mettono gli obiettivi strategici che non nascono solo da questa maggioranza ma ci sono opere pubbliche che erano state inserite da chi ci ha preceduto e come le lasceremo in eredità a chi ci sarà dopo di noi, sulla scuola è arrivato, Giuseppe se cortesemente dai chiarezza, è arrivato da poco un finanziamento sulla scuola? Per favore avvicinati al microfono cortesemente.

### **CUCULLIU GIUSEPPE ISTRUTTORE TECNICO UFF.LAVORI PUBBLICI**

Abbiamo ricevuto, come da convenzione firmata dal sindaco a gennaio una prima parte di finanziamento che riguarda, siccome il sistema Ischool funziona con una prassi che bisogna seguire per quanto riguarda le conformità che devono avere le scuole e, quindi la prima è la verifica sismica di tutti gli stabili, la conformità dal punto di vista dell'efficientamento, quindi il sistema elettrico e tutto quanto per l'agibilità e poi una volta che vengono verificate, accertate tutte queste fasi si prosegue con la realizzazione degli interventi che possono essere l'ampliamento, alcune modifiche all'interno dei fabbricati.

Il primo finanziamento che abbiamo ricevuto sono €150.000 a gennaio, ne abbiamo ricevuto un altro, un'approvazione in graduatoria, ma ancora non abbiamo ricevuto la delega, la determina del finanziamento che è sempre inerente a tutta la Cittadella scolastica ma soprattutto per quanto riguarda il codice Ares per l'unità primaria.

E' una buona quota quindi si prevedono dei buoni risultati a fine dell'intervento.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

La realizzazione?

**SINDACO**

Allora ti spiego.

Grazie dell'intervento, del chiarimento.

Per arrivare a quello che giustamente e legittimamente è la tua richiesta, con le prime risorse che ci sono state trasferite e con le risorse successive che dovranno essere con atto di delega inviate perché sennò non possiamo fare l'appalto, noi intendiamo realizzare la sopraelevazione della scuola primaria e cercare di ottimizzare, anche se non completamente una parte e funzionale che vada a dare risposte alle due aule che mancavano nell'anno scolastico appena concluso e alcune aule da finalizzare a laboratorio con l'auspicio, mi auguro che la crescita demografica sia tale da avere necessità di altre stanze, quindi diciamo che cercheremo in tutti i modi, anche in virtù di quella che sarà la situazione economica del bilancio comunale, se dovessero mancare anche se so che il dottor Furcas non sarà d'accordo su questa mia volontà che è la volontà di questa maggioranza, cercare di trovare delle risorse finanziarie comunali per cercare di completare definitivamente la sopraelevazione della scuola primaria, perché noi da questa situazione dobbiamo uscirne, quindi diciamo che i primi passi sono fatti, ci auguriamo in tempi certi di avere le deleghe da parte della regione, dell'assessorato competente e di poter appaltare le opere, questo è il quadro generale, darti dei tempi è dirti un qualcosa che posso azzardare ma usando il condizionale, io penso che non prima del 2022 abbiamo questa possibilità, quindi purtroppo ancora una volta per questo esercizio finanziario da una parte e per un percorso formativo didattico per il 2021-2022, sicuramente la situazione rimarrà invariata.

**PRESENTE DEL CONSIGLIO**

Allora poniamo in votazione il primo punto all'ordine del giorno approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Scusate, ci sono una serie di domande però che forse sono più pertinenti al Dup che riguardano sempre alcune opere pubbliche che facciamo con il Dup, va bene lo stesso proseguiamo dopo? Ok.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Quindi **approvazione del programma triennale lavori pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori 2021.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**Dieci favorevoli e 4 astenuti.**

In questo caso chiedo **l'immediata esecutività dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene ?

**10 favorevoli e 4 astenuti.**

## **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

### **Secondo punto all'ordine del giorno:**

**Approvazione del Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, del bilancio di previsione esercizio 2021-2023 e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo 267/2000.**

In questo caso per l'esposizione del punto, passo la parola all'assessore Zirottu che ce lo elenca. Grazie.

## **ASSESSORE ZIROTTU**

buongiorno a tutti.

andiamo oggi ad approvare il bilancio di previsione, che è uno degli atti fondamentali del bilancio, il Dup e anche la salvaguardia degli equilibri di bilancio.

L'approvazione del bilancio avviene in data odierna a seguito di numerose proroghe da parte del governo centrale, a seguito di questa situazione che ha rallentato tutta una serie di procedure.

Nell'analizzare il suddetto bilancio di previsione, occorre considerare degli aspetti fondamentali.

il primo aspetto riguarda la situazione finanziaria del rendiconto finanziario 2020 e la prospettiva di un bilancio di previsione 2021/2023.

L'anno 2020 ha stravolto i principi cardine del bilancio stesso che purtroppo abbiamo visto la chiusura di numerose attività produttive e soprattutto delle chiusure forzate per lunghi periodi.

Questa situazione ha comportato fin da subito un intervento mirato già nel bilancio di previsione 2020 a favore delle categorie più deboli e più svantaggiate dalla popolazione, quindi questo bilancio di previsione 2021 non poteva non tenere conto e andare sulla stessa linea di pari passo con quello del 2020, che abbiamo approvato se non sbaglio a dicembre, dovevamo comunque tenere conto di questa situazione di disagio economico e sociale che ha colpito le categorie più svantaggiate dell'intero territorio di Budoni questo infatti è stato l'elemento che ha caratterizzato questo bilancio.

Nel 2020 e nel 2021 sono stati sfruttati nel miglior modo possibile i trasferimenti aggiuntivi dello Stato per poter comunque intervenire in maniera diretta per far fronte ai

bisogni primari e quindi grazie alla collaborazione e all'inserimento di queste figure lavorative, si è riusciti anche a garantire una serie di manutenzioni ordinarie, a garantire un discreto decoro urbano nell'intero territorio e si è riusciti anche ad arrivare ad una programmazione estiva efficace, così come appunto è avvenuto l'anno scorso con il rispetto di tutte le normative anti Covid, sempre tenendo comunque conto delle risorse messe a disposizione per rilanciare la nostra destinazione turistica.

Si è provveduto quindi a coadiuvare le strutture ricettive fornendo i servizi essenziali quali l'apertura dell'Infopoint, c'è stata di nuovo la possibilità del servizio del Mare bus in tutto il territorio di Budoni e anche il passaggio nei borghi ed un segno tangibile è stato il posizionamento dei bagni chimici su tutto il litorale, sono stati incrementati anche in alcuni punti delle spiagge.

Questo appunto è l'esempio di una ricerca proprio in ambito turistico.

Purtroppo non è stata possibile la programmazione di eventi importanti, come è avvenuto non nell'anno scorso, ma negli anni passati ancora, stiamo garantendo dei piccoli intrattenimenti musicali, è stata data vita ad una vera e propria rassegna letteraria con la presenza di molti scrittori autorevoli nel panorama nazionale, ha ripreso vita anche il mercatino serale che negli ultimi anni ha avuto uno sviluppo notevole anche grazie al lavoro sempre importante dell'assessore e dei delegati, quindi possiamo evincere che questo bilancio nei primi sei mesi dell'anno è andato a tamponare questa situazione epidemiologica purtroppo che ha sconvolto l'intera nazione e l'intero mondo, con azioni di difesa nel territorio mentre la seconda parte, il secondo semestre ha puntato ad uno sviluppo nel settore turistico.

Una cosa che vorrei dire come ultimo punto, è che un servizio essenziale come quello della Ludoteca estiva ha potuto vedere la luce, quindi siamo riusciti finalmente a far assaporare ai bambini quella voglia di normalità che purtroppo è mancata loro, gli è stata negata per molto tempo, speriamo che tutto possa continuare così come sta procedendo affinché anche nel periodo invernale si possa assicurare il servizio allo stesso modo.

Adesso per i punti un po' più tecnici passo la parola all'ufficio, a Salvatora.

Grazie.

## **MANCA SALVATORA ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Buongiorno.

Come è stato già anticipato dall'assessore, ci troviamo anche quest'anno in un anno di transizione in cui la situazione sembra a tratti migliorare però la strada è comunque lunga.

Innanzitutto occorre sottolineare che le piccole previsioni che sono state aumentate in entrata, devono essere focalizzate sull'aiuto, sul sostegno per quella che comunque è ancora una situazione epidemiologica, però sottolineando il fatto che se gli incassi non verranno effettivamente accertati e appunto incassati, non daranno luogo ad impegni e spese.

Oggi presentiamo tutti e tre, anche se con tempistiche differenti, tutti e tre gli atti fondamentali di una gestione del bilancio e al primo punto troviamo l'approvazione del bilancio di previsione, del Dup e della salvaguardia degli equilibri.

Per effettuare una prima analisi di questo bilancio andiamo innanzitutto ad analizzare quella che è la parte corrente e la parte in conto investimenti del bilancio di previsione 2021-2023.

Alla parte corrente al titolo I e II e III delle Entrate di contro il titolo I e il titolo III delle Uscite, abbiamo le entrate tributarie in cui troviamo due o tre variazioni formali, la prima riguarda sicuramente ed è anche quella più consistente, l'entrata dell'imposta di soggiorno per le strutture ricettive, la quale passa da €500.000 del 2020 €800.000 del 2021 sempre in visione di questa proiezione positiva e di ripartenza sottolineando anche in questo caso che comunque se i fondi non verranno accertati ed incassati non verranno di conseguenza impegnati e spesi.

La seconda e la terza variazione, diciamo che sono anche quelle più formali sul titolo I che riguardano la sostituzione della Tosap e dell'imposta comunale sulla pubblicità che vengono sostituite, come avete approvato a maggio, dal canone unico patrimoniale il quale per sua natura di canone, viene allocato al titolo III delle Entrate.

Tutte le altre entrate del titolo I diciamo che si sono proiettate su delle previsioni storiche, infatti la Tari si attesta su € 2.665.000, l'addizionale comunale all'irpef per €130.000, l'imposta di soggiorno per le seconde case su €400.000, recupero dell'evasione per circa €400.000 e la nuova IMU € 2.250.000.

Per quanto riguarda il titolo II sia i trasferimenti da stato regione provincia e altro, possiamo dividere le partite in tre Entrate fondamentali:

la prima riguarda sicuramente anche quella più consistente per il nostro titolo II che è l'erogazione del Fondo unico.

Per questo 2021 è stato stanziato un fondo unico di € 1.457.000 di cui €1.158.000 già incassato ai primi di aprile.

La seconda partita del nostro titolo II è rappresentata sicuramente dagli interventi canalizzati alla copertura delle spese del servizio sociale che anche per questo 2021 si assesta su circa € 900.000.

La terza, come abbiamo anche anticipato prima, purtroppo anche per quest'anno rappresenta l'erogazione dei fondi dovuti al Covid per garantire le funzioni fondamentali degli enti locali.

Al titolo III, quello dei servizi, diciamo che abbiamo avuto anche quest'anno un lieve calo di quelle che sono le entrate dei servizi essenziali, però comunque gli stanziamenti non sono stati intaccati per quest'anno.

Le due variazioni principali del titolo III sono appunto come dicevamo prima, l'istituzione del Canone unico patrimoniale il quale sostituisce Tosap e imposta di soggiorno per €140.000 e la quota delle entrate dei parcheggi la quale passa da €250.000 del 2020 a €280.000 degli anni precedenti in previsione di questo 2021.

Per quanto riguarda invece una breve analisi di quella che è la parte della spesa, diciamo che purtroppo anche per questo 2021 al titolo I troviamo gli interventi canalizzati perlopiù al sopperimento di questa situazione epidemiologica e al sostenimento delle piccole realtà che sono state maggiormente colpite dal Covid con uno stanziamento in previsione di circa €500.000.

Come parlavamo prima delle Entrate canalizzate per il servizio sociale quindi un altro intervento molto importante per il nostro bilancio, prevediamo delle spese per €900.000 per tutto il settore sociale, basti pensare al *Ritornare a Casa* per €220.000 legge 162 per 180.

L'unica variazione in conto spesa che troviamo su questo bilancio, è rappresentata dal rimborso della quota capitale dei mutui del titolo III la quale come vediamo, a differenza del 2020 passa da 107 dello stanziamento 2020 a 208 di quest'anno, perché

l'anno scorso a seguito di un accordo tra MEF e Cassa depositi e prestiti, era stata data la possibilità agli enti di destinare una quota di restituzione di capitale dei mutui in scadenza oltre il 2020 alle spese correnti, invece quest'anno diciamo che è stata ristabilita l'intera quota capitale.

Per quanto riguarda invece gli investimenti, su questo 2021 troviamo il ribaltamento, come poi vedremo anche per la presentazione del rendiconto, il ribaltamento di €370.000 del fondo pluriennale vincolato e 644 dell'avanzo di amministrazione destinato agli investimenti, €370.000 nel dettaglio riguardano €150.000 di opere di manutenzione sulla chiesa di San Giovanni Battista, €10.000 di quota annuale di manutenzione dell'asilo nido e €210.000 derivante da fondi del PRU.

Per €644.000 invece abbiamo €30.000 di interventi per la riduzione della pericolosità idraulica, €330.000 quali opere di completamento per l'asilo nido, 200.000 interventi sul ponte rio Budoni, e €44.000 per opere di completamento su diverse strade.

Passo brevemente al secondo punto, ossia al secondo atto fondamentale che è la salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del Testo unico, la quale importanza viene parificata all'approvazione del bilancio di previsione.

Un corretto permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193, scaturisce dall'analisi di tre aspetti fondamentali per questo bilancio, il primo riguarda sicuramente un resoconto di quelle che sono le entrate e le uscite impegnate e accertate da gennaio a luglio in proiezione di quello che è lo stato di attuazione dei programmi che viene svolto nei primi 7 mesi di questo anno, il secondo punto riguarda la verifica, la quantificazione da parte degli uffici di competenza di tutte quelle che sono le partite debitorie e creditorie che l'ente ha in essere e che comunque intende portare avanti per tutto il corso dell'anno per arrivare poi alla terza proiezione che è sostanzialmente anche quella più importante, ossia la proiezione delle entrate e delle spese al 31 dicembre.

Per quanto brevemente esposto, e per quanto visto e attestato sia dal servizio finanziario che dal revisore, si può sicuramente attestare che per quanto riguarda la predisposizione del bilancio di previsione, sono stati rispettati di equilibri fondamentali del bilancio e ad oggi sia un permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo

193 sia in una prima proiezione al 31 luglio che ad una proiezione al 31 dicembre.  
Grazie.

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Grazie Tora.

Prego Loredana.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Grazie Tora e grazie all'assessore Zirottu.

Una serie di domande che riguardano, io farei un discorso più o meno unico affronterei il Dup ed in generale il bilancio.

Per quanto riguarda il Dup che sono chiaramente quelli che sono gli intenti di programmazione dell'amministrazione comunale, rientra nuovamente questo problema della stasi che dicevo per quanto riguarda alcune opere, parlo prima di tutto degli alloggi a canone moderato.

leggendo il Dup in buona sostanza si legge che l'intento dell'amministrazione non è solo quello di assegnare gli alloggi di Limpinu e di San Lorenzo, ma anche di crearne dei nuovi.

In realtà adesso sono 3 anni quasi che state amministrando e non mi risulta che siano stati assegnati gli appartamenti già realizzati che rischiano di diventare vecchi prima di essere stati assegnati, quindi capire il perché di questo immobilismo.

Correlato a questo ritorno al discorso della casa protetta che abbiamo già affrontato, grazie a Dio Budoni è una comunità che ha tanti anziani, ho detto più volte che non tutte le famiglie riescono ad assistere i propri familiari, un discorso è avere un familiare a Padru, Buddusò o da altre parti, diverso è avere il proprio familiare a Budoni anche per quanto riguarda le visite e il sostegno morale, insomma la casa protetta deve partire, Giuseppe se non ricordo male hai tra le cause ostative anche la questione dello spazio occupato dall'asilo nido, però insomma ho visto con i miei occhi che stanno lavorando celermente ne ho parlato con Massimo, ci sono buone speranze che l'asilo venga portato a regime, mi auguro che questo sia un motivo in più per renderla operativa la casa

protetta, io partirei prima con queste due questioni, se magari puoi rispondere altrimenti si accumula...

### **SINDACO**

Fai l'elenco in maniera tale che dopo rispondiamo fin dove possiamo puntualmente.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Un altro argomento che io ritengo importante è la questione del Palazzetto dello sport, lo so che per il Palazzetto dello Sport l'investimento sicuramente è notevole, però guardate dare una alternativa ai ragazzi, ai giovani di Budoni e, alle ragazze, alle bambine nella possibilità di fare sport, è fondamentale, veramente se potete pensare seriamente di avviare un progetto per quanto riguarda il palazzetto dello sport, daremo una grande risposta alle nuove generazioni e poi collegato a questo mi chiedo come mai ancora siamo fermi per quanto riguarda il bando dell'indifferenziata, quel bando risale a quando io ero amministratore, all'età della pietra, come mai non si è provveduto ad avviare un nuovo bando? Anche perché ripeto, visto che è a regime da tanto la differenziata si può fare un bando che risponda meglio a tutte le esigenze anche del territorio. Queste sono le domande.

### **SINDACO**

Della tua prima richiesta che riguarda la casa protetta, è stata già oggetto giustamente di una vostra richiesta di chiarimenti a cui io personalmente avevo dato quelle risposte che tu hai riportato oggi.

L'appalto dell'asilo nido sta andando nei tempi previsti, quindi ci auguriamo che si arrivi a compimento, fatto quello noi non facciamo altro che trasferire immediatamente all'interno della Cittadella scolastica quel servizio fondamentale e andiamo a fare un ragionamento con la società alla quale era stato dato quell'incarico per ottimizzare le finalità che tu poc'anzi hai detto quello di garantire ai nostri anziani, ma non solo ai nostri anziani, la possibilità di avere una struttura degna di poterli accogliere, naturalmente ci sono due limiti che erano già visivi in quella fase storica in cui era stato dato l'incarico a quella società, che erano quelli delle camere dei posti letto assegnati perché come le strutture ricettive insegnano, la casa protetta è un albergo tra "sanitario"

finalizzato agli anziani per poter reggere finanziariamente ha bisogno di numeri perché? Perché è vero che c'è un primo passaggio che va ottimizzato ed è quello del convenzionamento con la Ats regionale e quindi con un passaggio da parte del consiglio regionale che deve allocare delle risorse finanziarie da destinare, ma c'è anche un aspetto che riguarda il numero delle camere.

Allora, noi abbiamo fatto un incontro da poco con questa società loro hanno già attivato un tavolo di confronto con la politica regionale per cercare di capire se possono essere accreditati, come si suol dire, stanno aspettando la definizione di quello perché vogliono fare un pacchetto unico anche con quello punto giustamente gli anni stanno passando e abbiamo chiesto che venga avviato almeno quello che è stato completato in maniera tale che dopo non appena noi abbiamo, c'è già un impegno ufficioso e non ufficiale, perché non c'è nessun atto, che è quello di poter girare con un contratto aggiuntivo che va a modificare alcuni elementi, la possibilità di poter mettere a sistema anche la parte di quell'edificio che attualmente è utilizzato per quanto riguarda l'asilo nido.

Naturalmente all'interno di quella nuova struttura, come abbiamo già detto a più riprese, andiamo a realizzare nella parte del piano terra perché in una variante che abbiamo fatto, abbiamo aperto la parte di sotto e vorremmo allocare la nuova biblioteca comunale, per trasferirla all'interno della cittadella scolastica e aprire lì anche un ufficio comunale scolastico per fare in modo che una mamma o un babbo che accompagnano i propri figli, possono passare lì a pagare l'abbonamento o a pagare quello che c'è da pagare, e avere la possibilità che gli stessi bambini possono comunque accedere alla biblioteca, quindi come elemento di servizio culturale che senza neanche doversi fare accompagnare dai genitori la sera a prendere un libro e quant'altro.

Questo è l'aspetto che riguarda la casa protetta.

Gli alloggi che sono stati realizzati in quella fase storica che tu conosci bene, ti devo dire che già dal 2013, il primo anno di inizio del mandato di Dialogo Civico, avevano palesato una serie di situazioni di non congruità di quella bontà dei lavori che, soprattutto quella di San Lorenzo, aveva già manifestato sin da allora dei grandi problemi di umidità di risalita e danni vari, io ti dico che da poco ho visto queste

strutture e ti dico che sono strutture che non è che hanno bisogno di una manutenzione ordinaria, hanno bisogno di una manutenzione straordinaria.

Molte volte non avere il coraggio di fare gli interventi di demolizione, ma rimettere e ristrutturare certi fabbricati, comporta, questa è una assunzione di responsabilità indiretta che io ho il coraggio di dire in questa assemblea, sbagliamo e sbagliamo perché quando una casa edificata con un'assenza di quelli che sono i principi minimi che sono le fondazioni, che sono l'abbattimento della possibilità che l'umidità in alcune realtà venga su per capillarità, noi ci ritroviamo dopo alcuni anni con delle murature che sono fatiscenti, come sono in questo caso specifico, quindi la domanda da porsi è cosa facciamo per investire le risorse finanziarie per metterle a sistema?

Primo aspetto.

Secondo aspetto voglio ricordare quello che a più riprese è stato già detto in questa Assise in tempi precedenti alla giornata odierna che era quello di analizzare gli elementi normativi che l'entità pubblica in un eventuale bando deve utilizzare, per poter attribuire rispetto a dei criteri, ad una graduatoria questi alloggi.

Lo dissi allora e lo dico oggi, rischiamo con tutto il rispetto di un mondo e di una globalizzazione di non tutelare tante decine di nostri concittadini che purtroppo non hanno la prima casa, stiamo rischiando di dare queste case a persone che provengono da realtà geografiche non europee, con tutta una serie di aspetti che si ampliano anche in un discorso sociale, perché non è che il cittadino dopo capisce il perché quella casa è assegnata ad un cittadino perché anch'essi sono cittadini che provengono da realtà geografiche e ci dicono invece che tutelare noi come cittadini di questa comunità, state tutelando gli altri, ed è successo soprattutto nelle grandi città degli scossoni in termini dell'ordine sociale che obiettivamente come Consiglio comunale una riflessione dobbiamo porcela tutti quanti.

C'è da fare un'altra riflessione a questo punto che io faccio in questa Assise che è questa: noi finora non abbiamo affrontato, perché non l'abbiamo affrontato, che il volume per l'edilizia economica previsto nei piani di risanamento, perché ci sono degli imprenditori che hanno edificato quel volume e quel volume sia chiaro è un volume che non può essere venduto, perché non può essere venduto perché durante il convenzionamento, c'è un frazionamento di quell'area dove va allocato quel tipo di volume, dirvi che non vengono utilizzati perché li hanno fatte loro finché il comune non

farà un bando è giusto che loro che hanno investito dei soldi li mettano a reddito o per loro o per chi per loro, però abbiamo una grande possibilità e stiamo parlando di un numero di unità immobiliari che secondo me in questo momento a Budoni sono non inferiori a 30 o 40 per mantenermi basso, quindi questo può essere uno di quegli aspetti che vanno approfonditi da parte del Consiglio, ma ricordiamoci che anche in quel caso abbiamo un altro problema che si configura come quello che dicevamo poc'anzi per quelle due realtà che abbiamo su Limpiddu e su San Lorenzo.

L'altro aspetto è quello che spesso e volentieri ci siamo posti la domanda anche in una fase storica antecedente all'inizio della mandato di Dialogo Civico, era quello di dire io con tutto rispetto faccio un investimento qualitativo e la qualità va anche in una certa direzione, io dico che la dignità è un valore supremo che a prescindere e dico anche che i signori sono le persone che hanno rispetto di sé stessi e degli altri, non ho mai dato quel valore solo perché uno può avere il portafoglio con tanti soldi, perché quello non è spesso e volentieri signorilità, come ci sono anche altre persone che hanno la disponibilità e hanno il buon senso, come quel modo concetto che si fa “*signori si nasce non si diventa*”, quindi una delle cose che durante la fase di attuazione del Piano Urbanistico comunale abbiamo affrontato perché ve lo devo dire, è stata quella di dire anche sul tavolo di copianificazione con la regione, perché non facciamo un rastrellamento di tutti i volumi che noi abbiamo all'interno dei piani di risanamento finalizzati all'edilizia economica sovvenzionata ed inquadrando una zona sul territorio comunale come zona G, finalizzata per questo tipo di investimenti e dopo diamo la possibilità a chi ne fa richiesta, noi sappiamo che in ordine all'entità Nazionale abbiamo delle associazioni, delle cooperative che si occupano di prendere delle aree, realizzare e vendere a canone moderato per fare una operazione come quella.

Vi dico che in questa fase dell'ultimo anno e mezzo, questa maggioranza ha più affrontato con tutti i limiti, perché la perfezione non è a casa nostra e ne siamo consapevoli, abbiamo affrontato più purtroppo il dramma della pandemia, perché anche se spesso e volentieri facciamo finta di niente e, pensiamo solo ai nostri figli e penso che questa pandemia oltre che aver toccato i tre livelli e non voglio essere ripetitivo, quello socio economico, quello psico mentale e ha riguardato non solo i bambini ma anche tutti noi, quindi è un attimo pensare adesso con l'auspicio che stiamo uscendo da

questa fase pandemica, colgo questa occasione per chiedere a tutti i concittadini, ai nostri cittadini di Budoni che non si sono vaccinati per scelta, il mio invito è che vadano a vaccinarsi, vadano a vaccinarsi per rispetto della loro persona, delle persone a loro care e per rispetto di tutta la comunità, perché il dato che sta emergendo in questo ultimo periodo con la variante Delta, sta dimostrando che il 95% di questi soggetti non vaccinati, sono quelli che stanno entrando in ospedale su tutti i livelli ospedalieri, tra cui anche nella terapia intensiva.

Ieri mi raccontavano e non cito per questione di rispetto, di un nostro concittadino che purtroppo è ricoverato in ospedale perché parrebbe che sia uno di quelli che non voleva fare la vaccinazione, purtroppo la sorte sta toccando tutti quindi io uso l'intero consiglio comunale per lanciare questo messaggio che la gente vada a vaccinarsi, perché noi stiamo rischiando di passare anche il prossimo autunno con una scuola a distanza e l'invito naturalmente lo faccio a tutte le associazioni che hanno un ruolo importante tra cui anche gli insegnanti, perché da quelli che sono i dati nazionali parrebbe che una percentuale molto alta non si voglia vaccinare e non voglio entrare in altri meriti di valutazione perché non mi competono, competono a quella che è la politica nazionale, però vi dico dobbiamo cercare tutti insieme di fronteggiare questa epidemia, la fronteggiamo solo ed esclusivamente con il rispetto del distanziamento e tutta una serie di altre attività ma soprattutto con le vaccinazioni.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Scusa Giuseppe alcune cose che hai detto le posso condividere, altre non le condivido in merito al fatto che se queste case hanno dei problemi strutturali, non è che con il nostro immobilismo lo risolviamo, cioè gli interventi su quale case vanno programmati e fatti, poi dico anche ci sono persone che non sono di Budoni che hanno diritto? Ma che sono cittadini italiani e ne hanno diritto?

Chi siamo noi per sospendere un diritto, io di c si può sedersi a un tavolo e valutare le graduatorie, questo sì, ma chi ha diritto, ha diritto Giuseppe.

In terzo luogo sulla questione di individuare tutte le case di edilizia popolare su un'unica area su questo non sono molto d'accordo, mi dà molto l'idea di un ghetto sinceramente, questa è la mia opinione personale.

**SINDACO**

Ma infatti non l'abbiamo fatto per quel motivo e stavo per concludere, non l'abbiamo fatto per quel motivo ma c'è un aspetto che riguarda i piani di risanamento, i piani di risanamento l'amministrazione comunale ha l'obbligatorietà ieri ed oggi anche perché i piani di risanamento non sono partiti nel 2013, sono partiti molto prima del 2013, devono fare dei bandi, devono fare un'opera di ricognizione, abbiamo anche il prezzo di riferimento su tre gradini ed iniziare a mettere a fare i bandi per l'attribuzione di queste case che sono state edificate all'interno di questa dinamica, questo è l'aspetto dell'immediatezza ed è da affrontare ed è mio impegno in questa assemblea quello che a settembre chiederò agli uffici competenti di iniziare a fare una mappatura e iniziamo a strutturare tutti gli atti previsti per legge per andare a fare quel tipo di ragionamento.

Il mio ragionamento, perché lungi da me pensare una cosa, avere il coraggio di dirle le cose è una delle mie caratteristiche, io non ho fatto mai diseguaglianze tra colore e colore e quant'altro

**CONSIGLIERA MELONI**

Non sto dicendo questo.

**SINDACO**

Io ho posto un problema, poi se vogliamo parlare ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Sì, in parte condivido, però è anche vero che non si può rimanere fermi per questo motivo, si affronta, si fa una assemblea pubblica e si spiega alla gente.

**SINDACO**

Guarda, il ruolo della politica è quello di capire anche quando è il momento di fare certe operazioni politiche che hanno quel tipo di elemento, siamo in un momento nel quale dobbiamo stare attenti alle cose, dobbiamo valutare attentamente e non voglio andare oltre in questa sede.

**CONSIGLIERA MELONI**

Vediamo di non ritrovarci qui tra due anni con lo stesso discorso, questo è.

**SINDACO**

Il Palazzetto dello Sport come è stato già detto, risorse finanziarie abbiamo difficoltà a trovarle per un bene primario che sono le scuole, ho anche detto, anche perché c'è una convenzione siglata, c'è un avvio dei lavori che a breve io penso che entro ottobre 2021, quindi del corrente anno, partono i lavori dell'alberghiero, dove all'interno di quella struttura c'è un finanziamento ad hoc per un palazzetto e ho già detto in questa assise che si farà una convenzione suppletiva a completamento di quelle opere con la provincia di Sassari, mi auguro che ci sia questa benedetta provincia che ancora oggi c'è anche se commissariata, per fare in modo che i nostri ragazzi a partire da quello che è il patrimonio che va dalla scuola a quelli che sono i ragazzi, possa utilizzare in fasce orarie post attività formativa alberghiera quella struttura, dove l'entità pubblica si assumerà l'onere finanziario di una parte di quella manutenzione, poi dirti che domani mattina facciamo il Palazzetto dello sport ...

**CONSIGLIERE MELONI**

Io so benissimo anche io, ti ho anticipato che la spesa è consistente, questo te l'ho anticipato io stesso.

**SINDACO**

La cosa più importante, tutte e cose sono importanti che tu hai citato, è il bando della differenziata. proprio domani mattina noi abbiamo alle ore 9 se non erro, con la società, dopo se quello che dico non è corretto, correggimi cortesemente Giuseppe, con la società che si è aggiudicata sul Cat Sardegna la gara di appalto per la predisposizione di tutti gli atti che sono propedeutici rispetto alla gara d'appalto e domani noi abbiamo dieci pagine di appunti che abbiamo voluto fare, perché la correttezza e l'onestà intellettuale deve sempre emergerci, che quando è stato fatto quel tipo di avvio dove tu eri assessore all'ambiente e avete fatto una grande cosa con quel tipo di scelta, ma come tutte le cose che si mettono in campo vanno migliorate, quindi non è che oggi e modifiche che facciamo, le facciamo perché siamo più intelligenti rispetto a quella

maggioranza che c'era, le facciamo in virtù di quella esperienza che abbiamo maturato in questi anni che ci porta a dire dalla banalità che non è una banalità, abbiamo le strutture ricettive alberghiere, abbiamo i pubblici esercizi, i ristoranti e quant'altro, che hanno, rispetto a quella programmazione iniziale che abbiamo modificato in quella convenzione integrativa a costo zero per l'ente, abbiamo dato la possibilità di poter soddisfare una parte di quelle richieste che oggi giorno ci vengono ancora avanzate.

Vi faccio un esempio.

Penso che un paese come questo, abbia il bisogno di poter avere una macchina che spazza le strade principali anche dei borghi, non dico ogni giorno, ma una volta alla settimana, ci devono essere dei giri particolari, la pulizia delle spiagge che quest'anno è ottima rispetto a quell'investimento fatto, vanno ancora di più migliorate, ci sono purtroppo delle spiagge, apro una parentesi qua, almeno ne parliamo in Consiglio e abbiamo fatto degli interventi anche massicci noi durante le notti su Porto AINU, purtroppo le mareggiate con i venti predominanti da quadrante est, noi puliamo e abbiamo già il banchinaggio della posidonia che dopo un'ora è sulla spiaggia nuovamente.

Andare a premere ancora di più con delle attività, previste per norma, ma che comunque sono invasive, non mi sembra il caso perché stiamo mandando in rovina una spiaggia che negli anni è stata già oggetto di attività non certo pubbliche ma private alquanto discutibili, quindi cercheremo di fare un qualcosa in maniera tale che entro fine anno ci sia questa benedetta gara che va a definire i nuovi criteri della raccolta differenziata nella nostra comunità

E' pur vero il fatto che rispetto a quella fase storica nella quale era stata avviata, averne un vantaggio in termini di costi, oggi abbiamo dei costi che son superiori, ma sono superiori non perché l'appalto è cambiato, sarebbe cambiato se nella fase iniziale del nostro mandato non avessimo risolto quel problema di quel codice, che non era un codice Istat, ma era un codice di attribuzione di un incremento annuale progressivo di circa 150mila euro che quell'appalto doveva avere e doveva portare ...

## **CONSIGLIERA MELONI**

Ma qua mi risulta ...

**SINDACO**

che fosse così, ma lo abbiamo annullato in quella fase storica e ci siamo trovati con un appalto che avrebbe quadruplicato nel compimento degli anni previsti dal contratto, perché siamo oggi in prorogatio per la seconda volta.

quindi voglio dire, perché ci sono dei costi aggiuntivi? perché oggi il conferimento a noi costa tre volte tanto.

**CONSIGLIERA MELONI**

Esatto, me lo ha spiegato Claudio.

**SINDACO**

Anche perché coloro i quali rappresentavano l'entità pubblica allora, non hanno raccontato menzogne, hanno detto quello che era in quella fase dicendo, andiamo ci allineiamo, abbiamo dei vantaggi e abbiamo dei risparmi, purtroppo per modifiche normative che non competono all'entità pubblica comunale, oggi abbiamo dei conferimenti che sono folli! Sono folli!

E a questo c'è da aggiungere, come dico ogni volta, il costo che ha l'entità pubblica per far sì che questo paese e lo diciamo con orgoglio, tutti i budonesi, è un paese pulito grazie ai ragazzi che fanno quel tipo di lavoro, perché se fosse solo per la raccolta differenziata, noi il paese lo avremmo avuto come ci sono altre realtà in Sardegna, senza andare molto lontano.

queste sono le cose che ho cercato Loredana di ..., ben vengano gli elementi che avete toccato, perché sono elementi interessanti e fondamentali, lo spirito è di costruire e stimolare anche noi, quindi me ne guarderei bene.

**CONSIGLIERA MELONI**

Io farei qualche domanda sul bilancio così chiudiamo, se siete d'accordo un unico discorso che riguarda tutto se no non ne usciamo più.

Parlando con Claudio, ho capito che una boccata di ossigeno, Claudio correggimi se sbaglio, al bilancio è stata data dagli aiuti che sono pervenuti dallo Stato, tra cui anche il mutuo di 600mila euro, mutuo di liquidità che comunque va restituito in 30 anni.

Mi chiedo, avete fatto un bando per aiutare le partite Iva, quante sono le richieste che sono pervenute al Comune da parte delle partite Iva per accedere a questo bando?

### **SINDACO**

Noi abbiamo fatto una delibera di indirizzo, quella delibera di indirizzo è stata bloccata senza uscire con un bando e ti dico il perché. Il bando non è uscito perché volevamo capire la portata dei ristori che il governo centrale doveva dare e deve dare, perché ancora non è chiaro, perché voi sapete che ancora ci sono delle scelte che l'attuale governo deve fare e ci riserviamo il cercare di tararla in virtù di quelli che sono gli interventi che loro fanno.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Ok. colgo un po' l'argomento sul sociale che è stato affrontato da Denise e anche da Tora.

Per il comune di Budoni sono circa 200, correggetemi se sbaglio, le persone che prestano servizio e questo ha una spesa per il comune di Budoni di circa € 1.000.000, io avevo già chiesto in questa sede, quindi vorrei capire a che punto siamo, se vi state dotando di un regolamento, soprattutto per quanto riguarda i Piani Personalizzati, perché non vi nascondo che io sono un consigliere di minoranza, quindi ho i limiti che ho, e spesso mi dicono *“io vorrei lavorare per il Comune, io ho questa situazione, io mi trovo in questa situazione, come devo fare?”*

Non c'è, secondo me, una chiarezza di quelli che sono i diritti delle persone per poter accedere e prestare il servizio per il comune di Budoni, che si potrebbe facilmente risolvere con un regolamento in cui un cittadino che vuole prestare il servizio civico, legge quali sono i requisiti e può accedere. In questo momento effettivamente non si capisce come fare, chiamano a me, chiamano a te, chiamano all'altro, avete in mente ..., perché mi era sembrato di capire, forse parlando con il vicesindaco, che si stava già valutando l'idea di dotarsi di un regolamento, è una cosa importante per dare una impronta di chiarezza, di trasparenza per i diritti di ognuno chiaramente.

**SINDACO**

Guarda, ne abbiamo già discusso, è stata una richiesta che voi avete fatto e abbiamo detto che lavoreremo per creare questo regolamento che ancora non è completato ma che andiamo a definirlo, però vi voglio dire un aspetto, i soggetti che hanno necessità di interventi, perché il piano personalizzato non è solo quando ci sono delle criticità in ordine economico, il piano personalizzato ha una complessità di sfaccettature, credetemi io non so neanche chi sono e quali sono le caratteristiche perché c'è un ufficio preposto con delle persone che lavorano per l'ente di cui ho la massima fiducia e la massima stima, penso un po' tutti, non chiamano né il sindaco, né l'assessore di turno, né al consigliere comunale, vanno, si presentano e parlano.

Ti voglio dire questo sui piani personalizzati perché sul Brs è abbastanza chiaro il concetto di Brs, c'è un bando, ne facciamo ogni anno ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Budoni lavora ...

**SINDACO**

Il piano personalizzato ti voglio dire che c'è una discrezionalità vera da parte dell'ufficio, e ti spiego il perché, perché innanzitutto ci sono casistiche che esulano dall'aspetto economico di quella che è la loro capacità perché non c'entra Isee o quant'altro, quindi una delle discussioni che noi stiamo facendo con gli uffici è come tarare questo regolamento perché può contemplare e non contemplare, cioè io quello che vi chiedo è quello, ma non a me, quando percepite, perché rappresentate una fetta importante di questa comunità e siamo tutti cittadini di questa comunità a prescindere dalle posizioni ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Ma io sono intervenuta tante volte

**SINDACO**

Usa il telefono e parlate con Piera, lei fa le attività che deve fare, ma ci sono i requisiti e capisci ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Ma secondo me però è diverso perché io ho un dato oggettivo che è pubblicato nel sito del comune di Budoni, vedo che rientra anche magari la fragilità tra parentesi intese certe situazioni è un momento di chiarezza, non mi stava bene a me che sono amministratore ...

**SINDACO**

Non vedo né nuvole, né ombre, io vedo una discrezionalità dovuta a quello che è il reale ruolo delle persone che lavorano in quel settore specifico

**CONSIGLIERA MELONI**

Ma ci mancherebbe altro, non entriamo nel merito che certamente non è nostro.

**SINDACO**

Ci sono persone che lavorano e molte volte diciamo tra di noi, ma chi è questa persona?

**CONSIGLIERA MELONI**

E certo .

**SINDACO**

Neanche li conosciamo, perché sappiamo che Budoni è un paese multietnico, anche quello tornando a quel discorso che nessuno è escluso e molte volte anche se dovremmo intervenire su persone che sono residenti, ci sono persone che di fatto non sono residenti ma che vivono a Budoni.

**CONSIGLIERA MELONI**

Guarda Giuseppe, questo discorso io mi sono trovata ad affrontarlo con persone non residenti, mi sono interfacciata con l'ufficio e mi è stata data la massima disponibilità per questioni di lavoro mio personale, non come consigliere comunale, mi è stata data la massima disponibilità, non discuto di questo, però secondo me Giuseppe davvero, un

discorso è che chiamino me, è un caso di lavoro ed è a parte, ma non è giusto che chiamino me come consigliere comunale chiedendo ...

### **SINDACO**

Ma ci mancherebbe altro, ti sto dicendo che noi un regolamento lo facciamo, però è importante che si chiariscano gli aspetti che non sono i piani come il Brs, hanno una complessità di valutazione di trattamento che un regolamento può avvicinarsi a contemplare tutto, ma non lo contemplerà complessivamente.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Giuseppe, perfettamente d'accordo, però voglio dirti questo, venga reso anche noto che si parla di fragilità, perché sono dovuta intervenire io che non mi compete, quello..., quello è lì perché ci sono fragilità che non rientrano nell'Isee, può lavorare, può lavorare il marito, non c'entra niente, va chiarito, è una questione di correttezza anche perché non è uno, non è due, non è tre, stiamo parlando di 200 persone, 100 stanno con Budoni lavora, gli altri sono con piani personalizzati.

Una ultima domanda che riguarda il sistema turistico integrato, ne avevamo parlato forse con Denise.

L'anno scorso forse Claudio o Denise, quanto è stato accertato per Budoni welcome? Per il sistema turistico integrato, quanto è stato messo in bilancio? Mi spiego in modo più spicciolo.

### **SINDACO**

L'anno scorso se non erro, correggetemi se sbaglio, abbiamo fatto un piano turistico, approvato come facciamo ogni anno e dopo recepito dal bilancio con atto di giunta, un piano turistico di 700mila e rotti euro, un piano turistico di 720 se non sbaglio, ditemi l'importo esatto.

### **MANCA SALVATORA ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Si, 720

### **CONSIGLIERA MELONI**

Ma di questi 720, visto che gli eventi non si sono potuti tenere per ovvie ragioni, sono stati tutti utilizzati? Sono state tutte spese queste somme?

### **SINDACO**

Volete rispondere o rispondo io se volete.

Allora, come quest'anno non abbiamo fatto grandi eventi, non stiamo facendo grandi eventi, ma sono eventi che sono a cadenza ogni due giorni, un giorno si e uno no, non solo, adesso abbiamo aperto, perché era doveroso fare un intervento anche su Porto Ottiolu, abbiamo integrato le serate inserendo e non accavallandole, anche porto Ottiolu, diciamo che alla fine quel tipo di programmazione, solo quella partita di piccoli eventi, superiamo € 100.000 perché sono circa 65-70 piccoli concertini che hanno dei costi, non vengono fatti, anche perché non spetta a me dirlo, ma il livello musicale di questi complessini, come quello che c'è stato ieri sera, vi dico che è un livello eccezionale, perché dopo è anche nella qualità del servizio che contano queste cose qua.

Però abbiamo tutta una serie di servizi importanti che abbiamo attuato, abbiamo sempre il Marebus che è un costo fisso, quest'anno siamo ripartiti per quanto riguarda i servizi igienici, ogni anno facciamo degli investimenti.

Voi sapete che il comune di Budoni in questo momento ha circa 2 km di passerelle? Visto che stiamo parlando di passerelle vi dico una cosa perché c'è un atto deliberativo che è stato fatto e lo faccio in virtù anche di una persona che ci sta accompagnando in questi tre anni di mandato, che è Fabrizio Mesina e stamattina c'è qua la società che si occupa del riconoscimento della barriera Lilla per territori a livello nazionale, che stanno valutando se noi abbiamo tutte le caratteristiche, io sono convinto che noi ce le abbiamo, ma ce le abbiamo perché? Perché questo grande uomo che è Fabrizio Mesina, vivendo purtroppo il limite che lui ha, ci ha aperto gli occhi e la testa su tante cose che davamo per scontate, invece di scontato, quando hai quei limiti, non ce li hai, grazie alla maggioranza, grazie agli uffici che stanno sostenendo questo tipo di percorso e agli operai comunali, ci auguriamo di poterci fregiare di una bandiera che ci riconosce a livello nazionale come quei comuni che possono dare una vacanza in linea con quei limiti che hanno le persone meno fortunate di noi.

**CONSIGLIERA MELONI**

Complimenti a Fabrizio, complimenti a tutta l'amministrazione, ma mi chiedo 700mila euro chiudono tutto questo?

**SINDACO**

Continuo.

ti faccio l'esempio anche quest'anno, quest'anno abbiamo fatto un piano turistico di circa 1 milione se non erro ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Esatto, arriviamo anche a quello.

**SINDACO**

Allora, abbiamo circa 100mila euro che diamo all'ufficio lavori pubblici per tutta una serie di elementi di caratterizzazione che in qualsiasi momento voi andate, se ne occupa il geometra Marco Nieddu e vi fa vedere che cosa andiamo a pagare con quelle risorse finanziarie, c'è il Marebus che ha un costo, ci sono gli infopoint che hanno un altro costo e stiamo parlando di circa, non mi ricordo se ci avviciniamo a 80-85mila euro, abbiamo la figura del Dmo che abbiamo in loco che ha un costo, ci sono gli atti pubblici, abbiamo l'ufficio stampa che ha un altro costo, abbiamo tutta una serie di attività che sono propedeutiche.

Oggi, l'ho sempre detto e lo ribadisco oggi, noi fino al 2013 abbiamo subito il turismo, noi dal 2013 in poi lo stiamo cercando di guidare, con tutti i limiti del caso, ma senza presunzione stiamo cercando di dare dignità alla destinazione Budoni in un ambito non solo nazionale ma internazionale.

I momenti che stiamo attraversando non sono momenti che danno vantaggio a nessuno, perché non danno vantaggi a nessuno, ma non riconoscere che quel tipo di investimenti ha prodotto dei benefici, li hanno prodotti nel mio settore per quanto riguarda la vendita di unità immobiliari, lo abbiamo avuto per chi lavora come i cittadini in attività diverse, è una economia che si sta muovendo, a questo aggiungi il fatto che il Piano urbanistico comunale ha prodotto dei benefici e oggi Budoni è una delle poche realtà in questo ambito territoriale regionale, che può dire di avere circa 350 cantieri

aperti con una economia che inizia a muoversi tra piccoli, medi e grandi e quindi voglio dire, c'è una certa dinamicità in questo.

I dettagli di quanto da voi richiesto , basta avere gli atti e c'è tutto quanto quello che noi andiamo a spendere, l'anno scorso non so se abbiamo fatto economia, sicuramente economia sulla parte che riguarda le attività di intrattenimento, perché quest'anno abbiamo investito come programmazione €250.000 e mi auguro, anche perché l'anno solare non finisce a settembre e se le condizioni saranno ottimali, vorremmo prospettare quest'anno, che non l'abbiamo mai fatto, un'attività vera per quanto riguarda non solo settembre che è già programmato in parte, ma soprattutto nel periodo natalizio ...

#### **CONSIGLIERA MELONI**

Questo è importante allungare la stagione.

#### **SINDACO**

... per cercare di dare a tutti la gioia che questi ...

#### **CONSIGLIERA MELONI**

L'unico dubbio era questo, se già un milione di euro senza i grandi eventi, cosa succede con i grandi eventi, solo questo che mi chiedevo, se già siamo ad €1.000.000 con degli eventi che hanno un costo e a ragione, a quanto arriviamo?

#### **SINDACO**

Ma tu sai anche che sostanzialmente la tassa di soggiorno, è stato detto a più riprese, è un investire in virtù di quella che è la certezza dell' incasso avvenuto, noi stiamo lavorando, perché penso che nessuno abbia la sfera magica, con una pandemia che doveva essere ormai alle spalle, 3 mesi fa 4 mesi fa con la questione della vaccinazione che purtroppo siamo in una condizione migliore, ma non siamo ancora fuori dalla fase pandemica, quindi tu politico di turno programmi quelle risorse finanziarie con due limiti, l'accertare quell'incasso per essere dopo investiti realmente e pensare che comunque si ritorni alla normalità.

**CONSIGLIERA MELONI**

Solo una domanda che riguarda il Covid, ti faccio solo questa domanda secca, Budoni in questo momento è Covid free o no?

**SINDACO**

Budoni ufficialmente è Covid free, ma nella realtà dei fatti ufficiosamente vi dico per dati elementi diretti, noi abbiamo in questo momento 5 soggetti positivi al Covid di cui alcuni con variante Delta sono persone la stragrande maggioranza che è qua in vacanza quindi sostanzialmente i soggetti che facevano vacanza senza entrare nel dettaglio perché non lo posso fare, hanno applicato completamente i protocolli, hanno messo in isolamento i soggetti, i soggetti sono monitorati dall'Usca ed all'igiene pubblica, noi conosciamo, perché conosciamo le situazioni devo anche ringraziare la presenza del maresciallo che ringrazio per la presenza e per il lavoro che svolge insieme alla stazione dei Carabinieri di Budoni, una attività sinergica di controllo, perché uno degli aspetti più importanti è che spesso e volentieri quando si tratta di ragazzi, il rispetto è un qualcosa che manca quindi un'azione interdittiva per cercare in tutti i modi di fargli capire che devono restare a casa.

Vi dico che rispetto ai dati dei paesi costieri, usiamo il plurale, fino adesso siamo fortunati, non è merito di questa maggioranza, ma è merito di tutta una serie di elementi ci stanno dando degli elementi di positività e ben vengano questi elementi di positività.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Quindi vi vado a leggere la proposta deliberativa che è quella:

1 di approvare il Documento unico di Programmazione Dup ...

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Scusa Marco potrei? Due cose velocissime, è possibile?

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Veloci però

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Riguardo alla situazione Covid, mi dispiace venire a conoscenza della situazione in consiglio comunale come l'altra volta, comunque va bene, volevo chiedere come si procede quando invece non sono i residenti che ovviamente hanno la propria abitazione, chi viene qua in vacanza insomma, come si procede quando ci sono i positivi?

**SINDACO**

Graziella, scusami mi dispiace, ma ogni qualvolta, credimi non ho insofferenza nei tuoi confronti, ma hai un modo che obiettivamente, io lo spiego in continuazione, siamo nuovamente ... io ho detto che do una comunicazione ufficiosa io rendo edotto il consiglio come ho sempre fatto, io devo dare comunicazione ufficiale di quella che è la piattaforma costruita dalla Ats Sardegna nella quale ad ogni comune viene dato giornalmente, sono caricati i dati di eventuali positività o di quarantena fiduciaria e quant'altro, il dato che ho sulla griglia, ve l'ho detto, è un dato ufficioso non è un dato ufficiale.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Sì siamo d'accordo

**SINDACO**

Quindi non ne posso uscire con un dato ufficioso, non esco mai, ve l'ho sempre detto, però ogni volta tirarmi la camicia su questo aspetto.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Sì perché un po' mi dispiace da cittadino sapere, essere informati, questa è una via ufficiale non ufficiosa.

**SINDACO**

Scusate, ma ragazzi, stiamo scherzando?

Cioè dopo un anno e mezzo di pandemia o abbiamo capito che dobbiamo convivere con questa pandemia e lo sforzo è andare a vaccinarci, lo sforzo è cercare di avere rispetto di quelle che sono le norme, ma dobbiamo viverci con la pandemia, non è

averne due o averne zero o averne cinque che cambia qualcosa, questo è il messaggio che deve passare, perché sennò qua ci preoccupiamo quando abbiamo dei casi allora sempre ci dobbiamo preoccupare della pandemia!

### **CONSIGLIERA NIEDDU**

Scusa Giuseppe.

Allora intanto tutte queste cose le condivido e aggiungo che, oltre al vaccino dobbiamo comunque continuare a mantenere le misure di precauzione e di prevenzione che abbiamo sempre usato, perché sai benissimo che possiamo essere infettati dal virus e possiamo essere veicolo per gli altri, quindi per rispettare soprattutto gli altri in questo caso per chi è vaccinato, dobbiamo comunque tenere le misure di precauzione.

Io non voglio fare polemica, non capisco perché creo così problemi, così tanti problemi quando dico che mi dispiace essere informata della situazione, parlo a nome mio ma di tutti i cittadini penso, in consiglio comunale che comunque è una via ufficiale, l'hai resa ufficiale, quando tu lo dichiari in consiglio comunale lo rendi ufficiale, è solo una considerazione.

### **SINDACO**

Sai perché lo rendo ufficiale, perché un consigliere comunale mi fa una domanda, io ho due livelli di responsabilità e l'ho sempre detto, ho una responsabilità sanitaria che è la cosa più importante che ha un sindaco, una domanda posta da un consigliere, con tutto il rispetto dei cittadini, non è la stessa domanda, ha una valenza diversa, io in ... glielo dico telefonicamente quando mi chiama, sa che le cose glielo dico perché usa le vie brevi, come un qualsiasi consigliere che in questa assise mi fa questa domanda in consiglio, io dico la verità delle cose, non mi nascondo, una cosa è uscire con un comunicato, ma i comunicati, siccome che viviamo in un mondo di *social*, così chiamato, non ci poniamo la domanda di quello che può creare anche in un momento come questo che siamo in piena stagione perché abbiamo già il dubbio che non facciamo settembre, cioè io dico, ma pensare poco poco cioè ogni nostra azione ha degli elementi che vanno a configurarsi che molte volte sono positivi Graziella, ma molte volte possono essere un limite, ricordiamoci l'anno scorso e cito qua il presidente della giunta regionale quando permise l'apertura delle discoteche e dopo abbiamo perso una

parte importante della stagione, stiamo parlando di elementi e io allora dissi pubblicamente anche sulle testate giornalistiche sarde che non era d'accordo, oggi hanno fatto bene a livello nazionale che hanno fatto quel tipo di scelta, diano i ristori, ma non devono aprire le discoteche, non possono aprire le discoteche.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Guarda Giuseppe siamo d'accordo, o infatti io non voglio assolutamente fare polemica, però ....

**SINDACO**

Aspetta Graziella, credimi io ti chiedo anche scusa, perché forse ...

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Meno male.

**SINDACO**

Io quando mi rendo conto di avere sbagliato so chiedere anche scusa, se anche molte volte le mie scuse, come nell'aspetto specifico, cercare di stemperare un attimino la questione sennò diventa una questione personale tra me e te e non deve essere così. L'altra domanda è che mi facevi era *come fanno* .

Allora, non c'è un protocollo definito purtroppo perché sulle strutture ricettive alberghiere, c'è Federalberghi che fa certi ragionamenti, loro hanno dei protocolli sanitari, ma è pur vero che i protocolli sanitari spesso e volentieri non dicono alla struttura ricettiva alberghiera, perché il problema di Budoni non è la struttura ricettiva alberghiera, abbiamo anche seconde case, che uno deve avere delle stanze destinate a chi purtroppo contrae il Covid, ma nessuno dice che non debbano pagare, io vi dico che ci sono degli operatori nostri che lo fanno e lo fanno con quell'atto di solidarietà che ci contraddistingue come popolo sardo, dando loro la possibilità di poter stare all'interno di una struttura alberghiera all'interno di stanze isolate dove gli garantiscono naturalmente tutti i servizi e consegna all'esterno e ci sono gestori delle seconde case che anch'essi non hanno affittato alcune unità immobiliare per avere la possibilità di poter allocare queste persone, questa è programmazione aziendale, anche se è sanitaria ma è aziendale

perché questa è la capacità di vendere quel prodotto dicendo *anche io sono anche nelle condizioni, nel momento in cui ci fosse quel tipo di, come gestire quell'emergenza* e poi ci sono coloro i quali prendono le seconde case e quant'altro, però diciamo che i piccoli casi che noi abbiamo avuto, vi devo dire che di questo ne sono veramente orgoglioso, che gli operatori stanno lavorando con serietà, scrupolo e vicinanza, questa è una cosa importante che va riconosciuta e con grande professionalità.

#### **CONSIGLIERA NIEDDU**

Va bene, due cosettine proprio minuscole una si parlava dei bagni chimici nelle pinete, nelle spiagge, perché non le fontanelle che hanno un costo minimo e anche zero impatto ambientale, così non si portano via la sabbia insomma o non solo ma anche.

#### **SINDACO**

Stai citando un qualcosa che è previsto in quello che sarà oggetto negli appalti che partiranno nel lungomare, dove oltre i servizi igienici ci saranno anche delle griglie, uno si pulisce e si fa la doccia e quella sabbia vieni a lasciarla lì e non portarla via.

#### **CONSIGLIERA NIEDDU**

Esatto, poi una informazione che riguarda me personalmente ma in generale anche altri cittadini, la questione dei numeri civici che sono stati cambiati nel tempo come mai? Diciamo i numeri civici nelle vie.

#### **SINDACO**

Ci sono vie che hanno cambiato anche il nome e quindi hanno cambiato anche i numeri civici, ci sono anche dei limiti dovuti al fatto che in una via venivano attribuiti i numeri civici secondo una sequenza ben definita, con le nuove edificazioni e quant'altro spesso e volentieri invece che avere solo un numero civico ce n'erano tre e quindi si ripartiva nella riprogrammazione di questi numeri civici.

Non ti nascondo che purtroppo ancora abbiamo delle difficoltà, piccole difficoltà ce le abbiamo su alcune vie che vanno definite gli ultimi 15 20 giorni ne abbiamo tre o quattro di nuove vie e sull'applicazione dei numeri civici in alcuni casi o per incidenti o per quant'altro, mancano anche le insegne delle vie.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

E' mancata la comunicazione al cittadino...

**CONSIGLIERA MELONI**

Giuse su questo è importante perché è successo anche a me per lavoro, una volta che viene cambiato il numero civico, viene cambiato automaticamente dall'ufficio anagrafico e viene comunicato ad altri enti, come funziona? C'è questo tipo di collegamento?

**SINDACO**

Guarda, mi fai una domanda che non ti so dare una risposta precisa, penso che naturalmente la modifica del numero civico porta una informativa all'ufficio anagrafe, però non ti so dire con certezza perché succede anche che ci sono dei documenti di riconoscimento, una cosa che ho seguito io un anno fa, di una persona che si è ritrovata agganciato invece alla ex via, quindi anche con una serie di problemi per quanto riguarda le poste, raccomandate e quant'altro.

**CONSIGLIERA MELONI**

Perché questo è importante, perché credo che quantomeno con l'Agenzia delle Entrate ci sia un obbligo di comunicazione.

**SINDACO**

Domani mattina mi informo, ne parlo con gli uffici, ti chiamo e ti rendo edotta.

**CONSIGLIERA NIEDDU**

Nella programmazione avete pensato di valutare la richiesta di accesso ai fondi del Recovery Fund anche in merito al risparmio energetico e quant'altro? Basta ho finito.

**SINDACO**

La questione del Recovery Fund è un qualcosa che riguarda innanzitutto una strategia nazionale con un primo step di approvazione di massima da parte della Comunità Europea, il Recovery Fund sarà oggi oggetto di una richiesta che gli enti

faranno a livello regionale dopo che la Regione Autonoma Sardegna fa un proprio piano, noi purtroppo siamo ancora in una fase d'ombra, perché ancora il segnale non c'è arrivato bene aspettiamo che il segnale arrivi bene e ci sia una immagine ben definita per poter eventualmente predisporre una richiesta specifica.

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Vado a leggersi la Proposta deliberativa del **secondo punto all'ordine del giorno:**

1 di approvare il Documento unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, i bilanci di previsione degli esercizi 2021-2023 ed il permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo 267/2000 di cui riportano le seguenti risultanze finali.

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

Chi è il contrario?

**10 favorevoli e 4 contrari.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi è contrario?

**10 favorevoli e 4 contrari.**

Passiamo al **Terzo punto all'Ordine del giorno:**

**Esame ed approvazione schema del rendiconto e relazione illustrativa della gestione finanziaria 2020.**

Se volete approfondimenti passo la parola a Tora, se no passo a leggersi direttamente la proposta del liberativa. Ditemi voi.

Vado a leggersi la proposta del liberativa:

1 di approvare il rendiconto della gestione del patrimonio 2020 integrato del conto del patrimonio e dal conto economico ai sensi del 5 e del 7 comma dell'articolo 151 Decreto legislativo 267 del 18/8/2000 con i seguenti risultati finali di gestione:

fondo iniziale a cassa 1/1/2020 riscossioni € 20.262.184,93,

pagamenti € 20.103.158,33

fondo cassa al 31/12/2020 residui attivi € 7.869.675,98,

residui passivi € 4.266.621,28,

spese in conto capitale € 118.000,

avanzo di amministrazione € 3.392.081,30.

Chi è favorevole alzi la mano.

**10 favorevoli.**

Chi si astiene?

Chi è contrario?

**4 contrari.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata a eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**10 favorevoli.**

Chi è contrario?

**4 contrari**

Passiamo al **quarto punto all'Ordine del giorno:**

Approvazione schema di convenzione urbanistica per concretizzazione nuovi piani attuativi.

In questo caso chiedo al geometra Meloni se ci dà una illustrazione veloce del punto. Grazie.

### **GEOMETRA MELONI**

Buongiorno a tutti.

Come ben sapete il nostro comune è dotato di un Piano urbanistico comunale per poter attuare gli interventi indicati nelle zone omogenee C, quindi di lottizzazione, bisogna prevedere un atto convenzionale che è appunto la convenzione urbanistica, cioè sarà quel contratto con il quale il privato verrà dotato di un sistema con il quale potrà realizzare le infrastrutture primarie, cioè le urbanizzazioni.

In questa fase appunto sono indicati quali sono i criteri per poterle realizzare, quali sono le tempistiche di realizzazione, quali sono le garanzie per l'amministrazione comunale e quali sono tutti i vari obblighi rispetto agli enti che andranno poi a gestire queste opere di urbanizzazione primaria.

In pratica il nuovo schema andrà a sostituire quello che era già esistente per tutti i piani attuativi finora programmati ed è stato aggiornato normativamente, prevede 21 articoli disciplinanti più o meno quello che vi ho anticipato prima, cioè le condizioni di attuazione, le garanzie, i termini piuttosto che delle clausole che garantiscono la realizzazione di queste opere entro i termini previsti dalla vigente normativa.

In pratica questo schema è quello che va a permettere al cittadino di attuare queste opere e l'amministrazione comunale da in cambio la possibilità di edificare le volumetria all'interno del reale oggetto di lottizzazione.

### **CONSIGLIERA MELONI**

Grazie Gianluigi, una domanda all'assessore all'urbanistica.

Mi sono posta un dubbio che poi magari è facilmente chiaribile per me che sono profana in materia, riguarda in particolare gli stralci che vengono fatti all'interno dell'isolato, mi spiegava Gianluigi che chi inizia per primo praticamente a voler stipulare una convenzione di lottizzazione, avvia uno studio che riguarda l'intero isolato

quindi individua le cessioni fa uno studio generale dell'isolato e poi procede con la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comparto che inizia giusto?

Fin qui ci siamo.

Un unico dubbio che mi è venuto è questo, premesso che sono d'accordo per gli stralci, ci mancherebbe altro se una parte per primo e inizia le opere di urbanizzazione, non c'è rischio che queste opere di urbanizzazione vengono realizzate a metà se l'altro non si convenziona?

Cioè viene fatto uno studio in modo che sia funzionale e che non rimanga ad esempio una strada ridotta a metà?

#### **ASSESSORE FLORE**

Innanzitutto ti ringrazio che mi hai dato la delega anche all'urbanistica però ti rispondo a prescindere lo stesso.

#### **CONSIGLIERA MELONI**

Non sei tu? ah scusa, era Giuseppe.

#### **ASSESSORE FLORE**

Il discorso è questo qui, quando tu vai a fare lo studio di lottizzazione sei obbligato a fare lo studio generale di questo comparto come stai dicendo tu, naturalmente quando si va a fare uno stralcio, quello stralcio deve essere funzionale in tutti i suoi elementi ed effetti, quindi viabilità e standard, quindi se si trova un piano di lottizzazione a cavallo con un comparto o comunque con un secondo lotto stralcio che non parte, il primo sarà quello che comunque dovrà progettare e realizzare la viabilità in maniera tale che sia utilizzabile.

#### **CONSIGLIERA MELONI**

La preoccupazione sai cos'è?

L'eterna incompiuta come è successo nel passato, cioè non ci si può dotare di un regolamento eventualmente su questo?

**ASSESSORE FLORE**

Il regolamento è la convenzione.

Questa convenzione a differenza di quella che c'era in precedenza, mette dei vincoli leggermente superiori a quelli precedenti che c'erano nella convenzione che è stata fatta dal 2003 in poi, nel senso che dal 2003 fino alle ultime convenzioni che saranno forse nel 2010, dava la possibilità ai lottizzanti di non realizzare asfalti, di non avere collaudo e ritirare le concessioni edilizie e quello poi ci ha creato un problema enorme e soprattutto a livello amministrativo di queste opere incompiute che dici tu, ci sono stati dei casi addirittura di viabilità divisa in due lottizzazioni che poi alla fine, come stavi dicendo tu, uno l'ha fatta e l'altro no.

Con questa ragionamento si eliminano tutti questi problemi, infatti per poter andare ad edificare si dovrà arrivare a concludere le opere di urbanizzazione del proprio stralcio renderle funzionali e collaudarle.

**CONSIGLIERA MELONI**

Sì questo l'ho visto, ne ho parlato con lui quindi in sostanza eviteremo di vedere delle opera incompiute. Ok grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Quindi posso andare a leggervi la proposta:

- 1 di condividere e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato
- 2 di approvare lo schema di convenzione urbanistica tipo per la realizzazione cessione delle opere di urbanizzazione legato al presente atto deliberativo costituito da n. 21 articoli regolamentante i rapporti intercorrenti tra i soggetti lottizzanti e l'amministrazione comunale
- 3 di stabilire che lo schema di convenzione urbanistica tipo alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione, potrà subire in sede di approvazione ed attuazione di ogni piano attuativo, delle modifiche non sostanziali nella realizzazione dei singoli interventi
- 4 di statuire che tutte le spese inerenti conseguenti l'atto di convenzione, sono a carico dei soggetti lottizzanti

- 5 di disporre che lo schema di convenzione approvato con il presente atto sostituisce in toto gli schemi di convenzione precedentemente approvati, in contrasto con la nuova convenzione tipo
- 6 di utilizzare ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto comunale il dirigente responsabile del settore urbanistica servizi edilizia privata, in caso di sua assenza o impedimento, il sostituto nominato secondo le disposizioni previste dal regolamento organico del personale dipendente di organizzazione degli uffici e dei servizi, all'adozione di tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente provvedimento compresa la sottoscrizione della convenzione
- 7 di stabilire altresì che lo schema di cui sopra verrà inserito nel sito internet istituzionale del Comune di Budoni amministrazione trasparente sezione pianificazione e governo del territorio
- 8 di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle Entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/ 2000
- 9 di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale.

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**10 favorevoli e 4 astenuti.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**10 favorevoli e 4 astenuti.**

**Quinto punto all'Ordine del Giorno:**

**Variante al Piano urbanistico comunale a seguito del ricorso al TAR Sardegna proposto dalla ditta Bono Giovanni località Limpiddu. Esame osservazioni e approvazione definitiva.**

Se volete per questo punto delucidazioni da parte del geometra Meloni se no vado a leggervi la proposta del liberativa.

Ditemi voi.

La proposta da parte degli uffici

- 1 di approvare definitivamente la variante in oggetto con lo scopo di adeguare il PUC vigente a quanto stabilito dal Tar Sardegna in riferimento al ricorso presentato che ha ottenuto sentenza favorevole alla propria istanza e precisamente Bono Giovanni località Limpiddu sentenza TAR 419/2019 del 17/5/2019 su ricorso n. 628 del 2018.
- 2 di stabilire relativamente al contenuto della sentenza numero 419/2019 del 17/05/2019 viene approvato l'inserimento da parte della lottizzazione convenzionata di cui al repertorio n. 35 stipulata in data 16/05/2006 pertanto si inserisce nella variante Puc in oggetto nel suo comparto B della lottizzazione Bono seguendo il ricorso del Tar Sardegna denominando l'area come zona C 1.2 isolato 18 per una superficie territoriale di metri quadri 3.127 così come da convenzione stipulata. la volumetria massima edificabile risulta essere pari a mettere cubi 2.500 e 25 abitanti insediabili
- 3 di precisare che in generale la modifica ha estensione contenuta pertanto non incide se non marginalmente nel dimensionamento del Piano urbanistico comunale vigente, ma che oggettivamente necessita di portare l'inquadramento territoriale e la dimensione urbanistica in termini applicativi, quindi modificare l'elaborato del PUC denominato PUC 1.3.0 la contabilità urbanistica in quanto in esso è possibile dedurre gli indice di attuabilità degli interventi

- 4 di dare atto che la modifica non incide il significativamente sul quadro complessivo che ha portato alla coerenza del PUC restando circoscritta al mero contenuto particolare imposto dalla sentenza
- 5 di prendere atto delle risultanze dell'allegato variante 2 Piano urbanistico comunale ricorso TAR Sardegna redatto dal dottore ingegnere Giancarlo Gamberini trasmessa a mezzo mail in data 7/7/2020 con la quale sono state recepite le prescrizioni contenute nella sentenza del Tar Sardegna relativamente al ricorso proposto dal signor Bono Giovanni
- 6 di acconsentire alla variante di cui alla premessa con riserva di procedere alla sua approvazione definitiva ai sensi del nuovo articolo 20 comma 23 della legge regionale 45/1989 una volta esperite le formalità di legge
- 7 di trasmettere alla Regione autonoma della Sardegna, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. oltre alla presente deliberazione, anche gli allegati costituenti la variante come previsto dal comma 33 dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 i quali dovranno essere firmati digitalmente dai professionisti che le hanno redatti e dal responsabile del procedimento completi di apposita dichiarazione che attesti la loro conformità a quelli visionati dal consiglio comunale
- 8 di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico comunale settore urbanistica, l'adozione degli eventuali atti conseguenti.

Chi è favorevole alzi la mano.

**All'unanimità dei presenti.**

Anche in questo caso chiedo l'immediata **eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti i favorevoli.**

**Punto 6:**

**Variante al Piano urbanistico Comunale a seguito dell'oggetto ricorso al Tar Sardegna proposto dalla ditta Golosio Francesco Giuseppe località Ottiolu. Esame osservazioni e approvazione variante definitiva.**

Loredana se per voi va bene mettiamo subito in votazione questo atto .

Chi è favorevole al p6 variante al piano urbanistico comunale a seguito del ricorso al Tar Sardegna proposto dalla ditta Golosio Francesco Giuseppe località Ottiolu esame osservazioni e approvazione definitiva alzi la mano.

**Tutti favorevoli**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole?

**Tutti favorevoli**

**CONSIGLIERA MELONI**

Presidente esco un momentino per questo punto.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Si assenta Meloni

**SINDACO**

Per semplificare eventualmente lui legge l'oggetto del punto all'ordine del giorno e se volete fare degli interventi allora a quel punto vi da la parola e dopo eventualmente, per semplificare ok?

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO****Settimo punto all'ordine del giorno:**

**Richiesta convenzionamento stralcio per attuazione PRU 1.3 unità cartografica 1 comparto C lotto saturo 7 PRU 1.2 unità cartografica 2 comparto A lotto saturo 3 comparto B Lotto semisaturo 5 - Meloni Francesco.**

In questo caso se non ci sono interventi metto in votazione il settimo punto all'ordine del giorno.

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata esecutività dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

Loredana può rientrare.

**Ottavo punto all'Ordine del giorno:**

**Richiesta convenzionamento stralcio Piano risanamento Urbanistico 1.1 unità cartografica 3 comparto E Lotto edificato 1B via Tempio - ditta Fresu Francesca Maria e più.**

Anche in questo caso se non ci sono interventi pongo in votazione l'ottavo punto all'ordine del giorno.

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**Nono punto all'Ordine del Giorno:**

**Richiesta convenzionamento stralcio Piano risanamento Urbanistico 1.3 unità cartografica 1 comparto C lotto libero 6 Via Trento - ditta Fratelli Piras snc di Piras Vito e Marco.**

Anche in questo caso metto in votazione il nono punto all'ordine del giorno.

Chi è favorevole alzi la mano

**Tutti favorevoli**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto**

Chi è favorevole alzi la mano

**Tutti favorevoli.**

**Decimo punto all'Ordine del Giorno:**

**Richiesta trasferimento volumetria edilizia convenzionata e/o sovvenzionata del lotto semisaturo 9 al lotto libero 2 inseriti nel PRU 1.3 unità cartografica 1 comparto a Via Oristano - ditta Succu Giovanni Efisio.**

Anche in questo caso al punto 10 chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto**

Chi è favorevole alzi la mano

**Tutti favorevoli.**

**Punto 11:**

**Richiesta nuova convenzione integrativa del Piano di Lottizzazione Baia Sant'Anna ai sensi dell'articolo 6 comma 3 delle Norme di Attuazione allegate al vigente Puc - società Larus srl.**

Ci sono interventi?

**CONSIGLIERA MELONI**

Si, c'è qualche intervento. Qui in linea di principio certamente non si è contrari alla proroga di una Convenzione, però qua, a nostro avviso, buona parte delle aree ricadono nei 300 metri dalla battigia, quindi questa lottizzazione è scaduta e non può andare in proroga, proprio perché in contrasto con l'articolo 142, scusate se leggo ma non li ricordo a memoria, Decreto Legislativo n.42 con la legge 23/93, con l'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico e quindi il voto è di astensione.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Gianluigi se ci vuoi illustrare questo punto magari.

**GEOMETRA MELONI**

Intanto stiamo parlando di una lottizzazione che era stata attuata con convenzione nel 75 e poi prorogata successivamente con un altro atto nel 81. Certo che è decaduta, fatto sta che con il Piano Urbanistico comunale è stato consesso a tutte quelle lottizzazioni decadute, le quali non abbiano completato o realizzato le opere, una proroga della convenzione di due anni per poter ultimare o completare le opere mancanti.

**CONSIGLIERA MELONI**

Se fosse che ci sono delle aree che, ripeto, ricadono nei 300 metri dalla battigia che non può essere superata neanche con lo strumento urbanistico.

**GEOMETRA MELONI**

Noi in questo caso valutiamo solo l'intera lottizzazione, poi nello specifico andremo a verificare quali sono i lotti ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Sto motivando il nostro voto di astensione che è per questo motivo.

**SINDACO**

Per una questione compiuta e opportuna, grazie Gianluigi, di questo aspetto. allora, la proroga non entra nella valutazione di quello che è il corpo edilizio, noi il corpo edilizio dove cade non lo sappiamo in questo momento, sarà oggetto di approvazione che l'ufficio competente di urbanistica sulla parte urbanistica e degli altri uffici preposti a livello sovracomunale, perché c'è la Sovrintendenza che dovrà esprimersi e quant'altro, quindi ...

**CONSIGLIERA MELONI**

Sono d'accordo con te, però permettimi di dire che se la minoranza ritiene che buona parte delle aree ricadano nei 300 metri dalla battigia dove c'è il vincolo in contrasto con quelle norme che ho appena detto, siamo legittimati ad un voto di astensione, poi, per carità, gli organi competenti decideranno diversamente, non entriamo nel merito.

**SINDACO**

Guarda, l'urbanistica è una materia così complessa che camminiamo in punta di piedi e chiniamo anche la testa nel senso che noi dobbiamo dare, in virtù di quello che giustamente il geometra Meloni ha detto, una azione che è prevista per norma dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, ne abbiamo diverse di lottizzazioni che ci hanno chiesto ieri, oggi e domani, poi il rispetto dei 300 metri non viene citato e non viene riportato perché stiamo parlando di proroga di quella convenzione.

**CONSIGLIERA MELONI**

Ma siccome ricordo che è così, perdonami.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Quindi pongo in votazione l'undicesimo punto all'ordine del giorno:

Richiesta nuova convenzione integrativa del Piano di Lottizzazione Baia Sant'Anna ai sensi dell'articolo 6 comma 3 delle Norme di Attuazione allegate al vigente Puc società Larus srl.

Chi è favorevole alzi la mano.

**10 favorevoli.**

Chi si astiene?

**4 astenuti.**

Anche in questo caso chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto.**

chi è favorevole?

**10 favorevoli.**

Chi si astiene?

**4 astenuti.**

**Dodicesimo punto all'Ordine del giorno:**

**Richiesta nuova convenzione integrativa del Piano di Lottizzazione Rosa dei Venti ai sensi dell'articolo 6 comma 3 delle Norme di Attuazione allegate al vigente Puc - Braccu Giustina e più.**

Anche in questo caso se non ci sono interventi, pongo in votazione il seguente atto.

Chi è favorevole alzi la mano.

**All'unanimità dei presenti.**

Tutti favorevoli.

Chiedo **l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**CONSIGLIERE MELONI**

Io devo lasciare il Consiglio comunale. Buon proseguimento. Grazie e buona giornata.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Si assentano definitivamente Meloni e Nieddu.

**Tredicesimo punto all'Ordine del Giorno:**

**Richiesta cambio di destinazione d'uso da servizi in residenziale di una unità immobiliare sita in Budoni frazione Tamarispa Via Nurra – Ditta Toniolo Lorenzo.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**Chiedo l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**Quattordicesimo punto all'Ordine del Giorno:**

**Richiesta cambio di destinazione d'uso da servizi in residenziale di una unità immobiliare sita in Budoni frazione Solità Via Giovanni Seu- Ditta Lisai Salvatore.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**Chiedo l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

**Quindicesimo punto all'ordine del Giorno:**

**Adozione Piano di Lottizzazione denominato “La Vigna” di iniziativa privata ricadente nella zona omogenea C3.2 isolato 9 comparto a - ditta Sergente Paola e più - località Ottiolu**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**10 favorevoli e 2 astenuti**

**Chiedo l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**10 favorevoli e 2 astenuti**

Si assenta Porcheddu

**Sedicesimo punto all'Ordine del Giorno:**

**Adozione Piano di Lottizzazione denominato “Li Maccioni” di iniziativa privata ricadente in zona omogenea C3.1 isolato 54 comparto a – ditta società F.P. srl e più località Budoni.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**9 favorevoli e 2 astenuti**

**Chiedo l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi si astiene?

**9 favorevoli e 2 astenuti**

Rientra in Aula Porcheddu

**Punto n.17 all'ordine del Giorno:**

**Richiesta deroga distanza in Via Montale frazione San Lorenzo ditta Murgia  
Pasqualino e Satta Rosa**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli**

**Chiedo l'immediata eseguibilità dell'atto.**

Chi è favorevole alzi la mano.

**Tutti favorevoli.**

Io vi ringrazio e vi auguro buon pranzo e buona giornata a tutti