



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

C.A.P. 00069
P. Iva 02132401007
Tel. 06/9991201

c.c.p. 50899004
C.F. 80189850581
Fax 06/9999848

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 4

Trevignano Romano, lì 18.04.2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Il Responsabile di Settore

Vista la relazione redatta in data 17/03/2021 dal Personale della Polizia Locale Prot. 46/2021/b P.L., a seguito del sopralluogo effettuati in data 17/03/2021 presso gli immobili siti in Via Campo Le Rose snc, Loc. Il Troscione distinti in catasto al foglio n. 2 p.lle 181 e 184 di proprietà come si seguito riportato:

Associazione Onlus "La Madonna di Trevignano Romano ETS, Legale Rappresentante **Sig. Gianni Cardia**, con sede in Trevignano Romano, in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n° 16;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 al responsabile dell'abuso del 02/03/2023 con nota prot. N° 3556, tramite A/R, con ricevuta del 13/03/2023;

Vista la Nota da parte del **Sig. Cardia Gianni**, in qualità di **Legale Rappresentante dell'Associazione Onlus La Madonna di Trevignano Romano ETS**, del 20/03/2023 prot. 4487, con cui si richiedeva in maniera puntuale i manufatti oggetto della contestazione;

Vista la successiva nota dell'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio, del 21/03/2023 prot n° 4581, con cui veniva allegata la relazione della Polizia Locale sopra richiamata ed inviata tramite PEC del 21/03/2023 all'indirizzo di posta elettronica madonnaditrevignano@pec.it;

Considerato che non sono pervenute memorie, documenti o informazioni utili nei termini previsti nella comunicazione sopra richiamata con ulteriori 15 giorni prima dell'emissione della presente ordinanza, atte a valutare quanto rilevato;

Considerato che dal sopralluogo sopra richiamato è stata riscontrata, sul terreno identificato in catasto al foglio 2 particella 181 l'esecuzione delle seguenti opere in assenza di titolo autorizzativo, come di seguito indicate:

- Realizzazione di un manufatto in legno con tetto ricoperto in guaina ardesiata, avente dimensioni in pianta di mt 4.00 x 4.00. Tetto a due falde con pali montanti di cm 12 x 12 con plinti in cemento infissi nel terreno aventi dimensioni di cm 45 x 45. Altezza alla gronda di mt 2.40 ed al colmo di mt 3.15;
- Realizzazione di una teca in vetro con al suo interno una statua della Madonna. La teca presenta dimensioni di mt 1.10 x 1.10, per un'altezza di mt 2.10 ed è poggiata su una base circolare in cemento di circonferenza mt 3.20 ed un'altezza di cm 40;
- Costruzione in legno avente dimensioni di mt 1.30 x 1.30 con altezza di mt 3.00, contenente una statua votiva;
- Realizzazione di una strada in materiale inerte tipo lapillo e breccia di ml 90.00 e larga mt 5.00;
- Posizionamento in forma circolare di n° 61 panche in legno e metallo, infisse nel terreno tramite staffe metalliche;
- suddivisione del terreno con palizzate in legno e corde con cartellonistica indicante aree di parcheggio veicoli e transito a piedi.

Accertato che il terreno su cui sono state eseguite le opere abusive, ovvero il terreno identificato in catasto al foglio 2 particella 181 è di proprietà **dell'Associazione Onlus La Madonna di Trevignano Romano ETS**, nella persona del **Sig. Cardia Gianni**, in qualità di **Legale Rappresentante**;

Che l'intervento è ubicato in zona EII di P.R.G. vigente ai sensi della D.G.R. n° 6033 del 23/12/1974, come zona agricola di rispetto relativo con indice di 0,02 mc/mq;

Che l'area risulta vincolata ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 per effetto del D.M. del 18/04/1994;

Che l'area ricade all'interno del perimetro della Zona di Protezione Speciale (ZPS) per effetto della perimetrazione allegata alla Delibera di Giunta Regionale n° 651 del 19/07/2005;

Che l'area risulta inserita all'interno della perimetrazione della Zona A del Parco Regionale di Bracciano e Martignano di cui alla L.R. n° 29/97 e successiva L.R. n° 36/99;

Che a seguito dell'approvazione del nuovo P.T.P.R. di cui alla D.C.R. n° 5 del 02/08/2019 e successiva D.G.R. n° 49 del 13/02/2020, la destinazione dell'area in oggetto era la seguente:

PAESAGGIO NATURALE AGRARIO;

Che a seguito dell'approvazione definitiva del Nuovo P.T.P.R. di cui alla D.C.R. n° 5 del 21/04/2021, la destinazione dell'area in oggetto è la seguente:

PAESAGGIO NATURALE AGRARIO;

Accertato che tutte le opere sopra descritte sono prive di qualsiasi titolo autorizzativo e dei vari nulla osta e pareri obbligatori e vincolanti;

Accertato che per le opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo non risultano presentate istanze di permesso a sanatoria;

Accertato che le opere abusive sono state realizzate tutte sul terreno identificato in catasto sulla p.lla 181 del foglio n° 2;

Ravvisata la necessità di ordinare la demolizione di dette opere ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Visto l'art. 31 del DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia;

INGIUNGE

All'Associazione Onlus La Madonna di Trevignano Romano ETS, nella persona del Cardia Gianni, in qualità di Legale Rappresentante, di provvedere alla demolizione di tutte le opere di seguito elencate ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine massimo di novanta giorni (90 gg) dalla notifica della presente ordinanza con spese a carico dei responsabili ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380:

- Manufatto in legno con tetto ricoperto in guaina ardesiata, avente dimensioni in pianta di mt 4.00 x 4.00. Tetto a due falde con pali montanti di cm 12 x 12 con plinti in cemento infissi nel terreno aventi dimensioni di cm 45 x 45. Altezza alla gronda di mt 2.40 ed al colmo di mt 3.15;
- Teca in vetro con al suo interno una statua della Madonna. La teca presenta dimensioni di mt 1.10 x 1.10, per un'altezza di mt 2.10 ed è poggiata su una base circolare in cemento di circonferenza mt 3.20 ed un'altezza di cm 40;
- Costruzione in legno avente dimensioni di mt 1.30 x 1.30 con altezza di mt 3.00, contenente una statua votiva;
- Strada in materiale inerte tipo lapillo e breccia di ml 90.00 e larga mt 5.00;
- Posizionamento in forma circolare di n° 61 panche in legno e metallo, infisse nel terreno tramite staffe metalliche;
- suddivisione del terreno con palizzate in legno e corde con cartellonistica indicante aree di parcheggio veicoli e transito a piedi.

Il tutto sito in Trevignano Romano alla Via Campo Le Rose snc, in loc. Il Troscione e distinto in Catasto Foglio n° 2 p.lla 181;

EVIDENZIA

Che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà sia la sanzione prevista dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/01 così come introdotta dalla L.164/14 sia l'intervento sostitutivo del Comune ai sensi dell'art. 41 del citato D.P.R..

DISPONE

Che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine assegnato, i beni e la loro area di sedime nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusivamente realizzate, così come indicate nella planimetria allegata alla presente, verranno automaticamente acquisiti al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dei disposti dell'art. 31 comma 3° del D.P.R. 380/01, per le motivazioni più sopra riportate.

DISPONE INOLTRE

Che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione e previa notifica agli interessati dell'accertamento dell'inottemperanza, la presente ordinanza venga trascritta nei pubblici registri immobiliari agli effetti dell'acquisizione al patrimonio del Comune, per quanto disposto dal comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. 380/01.

Che è fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Che la presente sarà notificata alla proprietà delle opere, a tutti corresponsabili solidamente se presenti.

Che copia della presente ordinanza verrà trasmessa alla Procura della Repubblica ed al Presidente della Giunta Regionale.

COMUNICA CHE

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

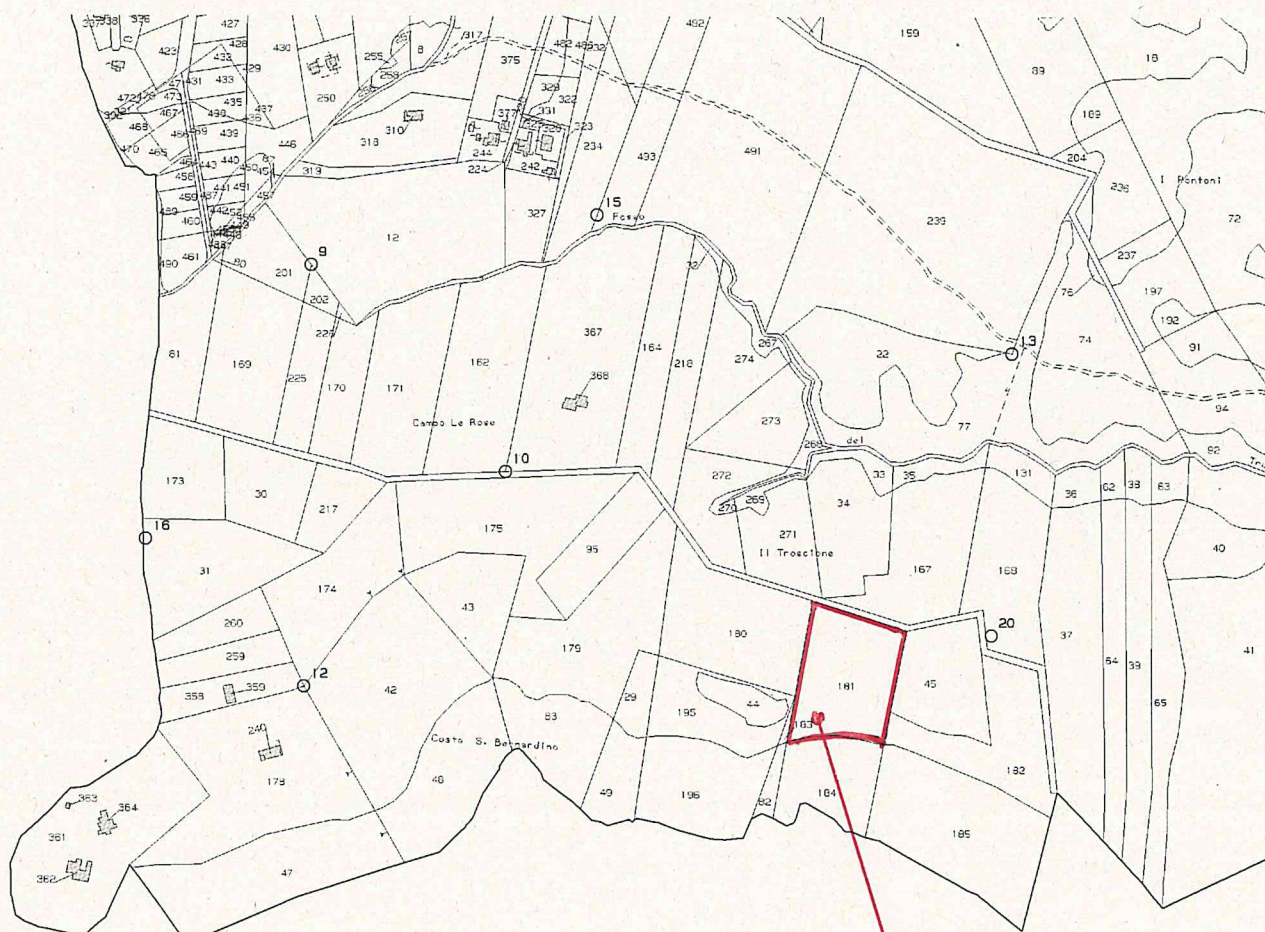
Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile di Settore
(Arch. Roberto Marrotti)



Allegati:

- Planimetria indicante l'area ai sensi dell'art. 31 comma 3 D.P.R. 380/01



P.LLA
INTERUSSATA
TOTALE -

STRALCIO DAL FOGLIO N° 2
P.LLA 181.